................................................. İL/İLÇE

NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HÂKİMLİĞİNE

Davacı : ...........................................................

T.C. Kimlik : ...........................................................

Adres : ...........................................................

Vekili : Av. ................................ (Varsa)

Adres : ...........................................................

Davalı : ...........................................................

Adres : ...........................................................

KONU: Ecrimisil (haksız işgal tazminatı) talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davacı, ................................ ili, ............................... ilçesi,

................................ mah., ................................ ada, ........

parselde kayıtlı taşınmazın malikidir/ortak malikidir. (Tapu kaydı ektedir.)

2- Davalı, anılan taşınmazı davacının rızası ve herhangi bir hukuki dayanak

olmaksızın .../.../20.... tarihinden itibaren fiilen kullanmakta, taşınmazdan

yararlanmaktadır. Yapılan ihtarlara rağmen işgal sona erdirilmemiştir.

3- Davalı, haksız zilyet sıfatıyla taşınmazdan elde ettiği/edebileceği yarar

karşılığında ecrimisil bedelini ödemekle yükümlüdür. Ecrimisil talebi için

zamanaşımı süresi 5 yıl olup, .../.../20.... - .../.../20.... dönemi için talep

hakkımız saklı kalmak üzere işbu dava açılmıştır.

4- Taşınmazın emsal kira rayiçleri dikkate alınarak ecrimisil bedelinin

bilirkişi marifetiyle tespiti ve yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsili

gerekmektedir.

HUKUKİ SEBEPLER

HMK, TMK m.683 ve devamı, TBK m.995 ve ilgili mevzuat ile Yargıtay içtihatları.

DELİLLER

Tapu kaydı, keşif ve bilirkişi incelemesi, emsal kira sözleşmeleri ve rayiç

bedeller, ihtarnameler, yazışmalar, fotoğraflar, tanık beyanları, SGK/vergi

kayıtları ve her türlü yasal delil.

DAVA DEĞERİ (Şimdilik): ................. TL (Fazlaya ilişkin haklarımız saklıdır.)

SONUÇ ve İSTEM

Yukarıda arz edilen nedenlerle; ecrimisil bedelinin bilirkişi marifetiyle tespit

edilerek şimdilik ................. TL’nin dava tarihinden itibaren işleyecek

yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline; yargılama giderleri ile vekâlet

ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygıyla talep ederim.

..............., .... / .... / 20....

Davacı

Adı Soyadı : ......................................

İmza : ......................................

Ekler:

1) Tapu kaydı örneği

2) İhtarname ve tebliğ evrakı

3) Emsal kira rayiçleri/sözleşmeleri

4) Fotoğraflar ve sair delil örnekleri