

..... İL/İLÇE
NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ SAYIN HÂKİMLİĞİNE

Davacı :
T.C. Kimlik :
Adres :

Vekili : Av. (Varsa)
Adres :

Davalı :
Adres :

KONU: Ecrimisil (haksız işgal tazminatı) talebidir.

AÇIKLAMALAR

- 1- Davacı, ili, ilçesi, mah., ada, parselde kayıtlı taşınmazın malikidir/ortak malikidir. (Tapu kaydı ektedir.)
- 2- Davalı, anılan taşınmazı davacının rızası ve herhangi bir hukuki dayanak olmaksızın .../.../20.... tarihinden itibaren fiilen kullanmakta, taşınmazdan yararlanmaktadır. Yapılan ihtarlara rağmen işgal sona erdirilmemiştir.
- 3- Davalı, haksız zilyet sıfatıyla taşınmazdan elde ettiği/edebileceği yarar karşılığında ecrimisil bedelini ödemekle yükümlüdür. Ecrimisil talebi için zamanaşımı süresi 5 yıl olup, .../.../20.... - .../.../20.... dönemi için talep hakkımız saklı kalmak üzere işbu dava açılmıştır.
- 4- Taşınmazın emsal kira rayiçleri dikkate alınarak ecrimisil bedelinin bilirkişi marifetiyle tespiti ve yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsili gerekmektedir.

HUKUKİ SEBEPLER

HMK, TMK m.683 ve devamı, TBK m.995 ve ilgili mevzuat ile Yargıtay içtihatları.

DELİLLER

Tapu kaydı, keşif ve bilirkişi incelemesi, emsal kira sözleşmeleri ve rayiç bedeller, ihtarname, yazışmalar, fotoğraflar, tanık beyanları, SGK/vergi kayıtları ve her türlü yasal delil.

DAVA DEĞERİ (Şimdilik): TL (Fazlaya ilişkin haklarımız saklıdır.)

SONUÇ ve İSTEM

Yukarıda arz edilen nedenlerle; ecrimisil bedelinin bilirkişi marifetiyle tespit edilerek şimdilik TL'nin dava tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygıyla talep ederim.

....., / / 20....

Davacı
Adı Soyadı :
İmza :

Ekler:

- 1) Tapu kaydı örneği
- 2) İhtarname ve tebliğ evrakı
- 3) Emsal kira rayiçleri/sözleşmeleri
- 4) Fotoğraflar ve sair delil örnekleri