

İHTARNAME

MUHATAP:

[İşgalcinin Adı Soyadı/Unvanı] [İşgalcinin Adresi]

GÖNDEREN:

[Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı] [Taşınmaz Sahibinin Adresi]

KONU: Haksız İşgal ve Ecrimisil Talebi

AÇIKLAMALAR:

1. [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan ve tapu kayıtlarına göre mülkiyeti tarafıma ait olan taşınmazı, herhangi bir hukuki sebep veya iznim olmaksızın işgal ettiğiniz tespit edilmiştir.
2. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 309. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, haksız işgal nedeniyle taşınmazın tahliyesini ve işgal süresince ecrimisil (haksız işgal tazminatı) ödemekle yükümlü olduğunuzu bildiririm.
3. İşbu ihtarname ile, taşınmazı [Tahliye İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tahliye etmenizi ve [Ecrimisil Miktarı] TL tutarındaki ecrimisili tarafıma ödemeyi talep ederim.
4. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

[Tarih]

[Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı] [Taşınmaz Sahibinin İmzası (Gerekirse Kaşe)]

EKLER:

- Taşınmazın Tapu Senedi Fotokopisi
- Haksız İşgali Kanıtlayan Belgeler (Fotoğraf, Video, Tanık Beyanı vb.)

NOTLAR:

- Bu bir örnek ecrimisil ihtarnamesi olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. İhtarname, taşınmazın durumuna ve güncel mevzuata göre düzenlenmelidir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.
- Ecrimisil miktarı, taşınmazın rayiç bedelinin belirli bir oranı üzerinden hesaplanır. Bu oran, taşınmazın bulunduğu yer ve niteliğine göre değişebilir.
- İhtarnamede belirtilen süre içinde taşınmaz tahliye edilmez ve ecrimisil ödenmezse, taşınmaz sahibi tahliye davası açabilir.

ÖNEMLİ: Ecrimisil ihtarnamesi, hukuki bir sürecin başlangıcı olabilir. Bu nedenle, ihtarname göndermeden önce bir avukata danışmanız faydalı olacaktır.