

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Eksik Kira Ödemesi ve Sözleşmeye Aykırılık

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, kira ödemelerinizin eksik olduğu ve sözleşme şartlarına aykırı şekilde gerçekleştiği tespit edilmiştir.

Kira sözleşmesinin [Kira Bedelinin Belirtildiği Madde] maddesi gereğince, aylık kira bedeli [Kira Bedeli] TL olarak belirlenmiştir. Ancak, aşağıda belirtilen aylara ait kira bedellerini eksik ödediğiniz görülmektedir:

- **[Ay 1]:** [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL
- **[Ay 2]:** [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL
- **[Ay 3]:** [Ödenmesi Gereken Tutar] TL - [Ödenen Tutar] TL ... (Eksik ödeme yapılan diğer aylar eklenir)

Toplamda **[Toplam Eksik Ödenen Tutar]** TL eksik kira ödemesi bulunmaktadır.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin [Kira Ödeme Şartının Belirtildiği Madde] maddesi gereğince, eksik ödenen kira bedellerini [Ödeme İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tamamen ödememiz gerektiği hususunu bildiririz.

Ayrıca, bundan sonraki kira ödemelerinizi sözleşmede belirtilen tutarda ve zamanında yapmanız gerekmektedir. Aksi takdirde, kira sözleşmesinin feshedileceği ve hakkınızda tahliye davası açılacağı hususunu hatırlatırız.

Gereğini rica ederiz.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOT: Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.