**EMLAK ANONİM ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ**

Bu Ana Sözleşme ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki kurucular arasında akdedilmiştir:

**1. KURUCULAR**

* [Kurucunun Adı Soyadı/Unvanı]
  + Adres: [Kurucunun Adresi]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kurucunun T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + İmza:
* [Kurucunun Adı Soyadı/Unvanı]
  + Adres: [Kurucunun Adresi]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kurucunun T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + İmza:
* ... (Diğer kurucuların bilgileri)

**2. ŞİRKETİN UNVANI VE MERKEZİ**

* Şirketin unvanı: [Şirketin Unvanı] Emlak Anonim Şirketi'dir.
* Şirketin merkezi: [Şirketin Adresi]'dir.
* Şirket, Türkiye sınırları içinde ve dışında şube açabilir.

**3. ŞİRKETİN KONUSU**

Şirketin konusu:

* Her türlü gayrimenkulün (arsa, arazi, konut, işyeri, fabrika vb.) alımını, satımını, kiralanmasını, kiraya verilmesini, inşasını, tadilatını, restorasyonunu ve yönetimini yapmak.
* Gayrimenkul geliştirme, kentsel dönüşüm, toplu konut projeleri gibi emlak projeleri geliştirmek, uygulamak ve yönetmek.
* Emlak değerleme, ekspertiz, danışmanlık ve pazarlama hizmetleri vermek.
* Emlak komisyonculuğu yapmak.
* Emlak yatırım fonları kurmak ve yönetmek.
* Emlak ile ilgili her türlü finansal hizmetler sunmak (kredi, ipotek, leasing vb.).
* Emlak ile ilgili her türlü sigorta işlemlerini yapmak veya yaptırmak.
* Emlak sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerle işbirliği yapmak, ortaklıklar kurmak veya bu şirketleri satın almak.

**4. ŞİRKETİN SERMAYESİ**

* Şirketin sermayesi: [Şirketin Sermaye Miktarı] TL'dir.
* Sermaye, [Sermaye Pay Sayısı] adet paya bölünmüştür.
* Her payın değeri: [Pay Değeri] TL'dir.
* Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olabilir.

**5. PAY SAHİPLERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* Pay sahipleri, genel kurulda oy kullanma hakkına sahiptir.
* Pay sahipleri, şirketin karından pay alma hakkına sahiptir.
* Pay sahipleri, şirketin borçlarından sadece sahip oldukları paylar oranında sorumludur.

**6. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANLARI**

* **Genel Kurul:** Şirketin en yetkili karar organıdır.
* **Yönetim Kurulu:** Şirketi temsil ve idare eder. [Yönetim Kurulu Üye Sayısı] üyeden oluşur.
* **Denetim Kurulu:** Şirketin hesaplarını ve işlemlerini denetler.

**7. GENEL KURUL TOPLANTILARI**

* Genel kurul toplantıları, yılda en az bir kez yapılır.
* Olağanüstü genel kurul toplantıları, yönetim kurulu veya pay sahiplerinin belirli bir oranının talebiyle yapılır.

**8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ**

Bu Sözleşme, şirketin tescil edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve süresizdir.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

[Kurucunun İmzası] [Kurucunun İmzası]

[Tarih] [Tarih]

... (Diğer kurucuların imzaları)

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek emlak anonim şirketi ana sözleşmesidir. Şirketinizin ihtiyaçlarına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir avukata danışarak ana sözleşmenizi hazırlamanız önemlidir.