

EMLAK ANONİM ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ

Bu Ana Sözleşme ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki kurucular arasında akdedilmiştir:

1. KURUCULAR

- [Kurucunun Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adres: [Kurucunun Adresi]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kurucunun T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - İmza:
- [Kurucunun Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adres: [Kurucunun Adresi]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Kurucunun T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - İmza:
- ... (Diğer kurucuların bilgileri)

2. ŞİRKETİN UNVANI VE MERKEZİ

- Şirketin unvanı: [Şirketin Unvanı] Emlak Anonim Şirketi'dir.
- Şirketin merkezi: [Şirketin Adresi]'dir.
- Şirket, Türkiye sınırları içinde ve dışında şube açabilir.

3. ŞİRKETİN KONUSU

Şirketin konusu:

- Her türlü gayrimenkulün (arsa, arazi, konut, işyeri, fabrika vb.) alımını, satımını, kiralanmasını, kiraya verilmesini, inşasını, tadilatını, restorasyonunu ve yönetimini yapmak.
- Gayrimenkul geliştirme, kentsel dönüşüm, toplu konut projeleri gibi emlak projeleri geliştirmek, uygulamak ve yönetmek.
- Emlak değerlendirme, ekspertiz, danışmanlık ve pazarlama hizmetleri vermek.
- Emlak komisyonculuğu yapmak.
- Emlak yatırım fonları kurmak ve yönetmek.
- Emlak ile ilgili her türlü finansal hizmetler sunmak (kredi, ipotek, leasing vb.).
- Emlak ile ilgili her türlü sigorta işlemlerini yapmak veya yaptırmak.
- Emlak sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerle işbirliği yapmak, ortaklıklar kurmak veya bu şirketleri satın almak.

4. ŞİRKETİN SERMAYESİ

- Şirketin sermayesi: [Şirketin Sermaye Miktarı] TL'dir.
- Sermaye, [Sermaye Pay Sayısı] adet paya bölünmüştür.
- Her payın değeri: [Pay Değeri] TL'dir.
- Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi olabilir.

5. PAY SAHİPLERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Pay sahipleri, genel kurulda oy kullanma hakkına sahiptir.

- Pay sahipleri, şirketin karından pay alma hakkına sahiptir.
- Pay sahipleri, şirketin borçlarından sadece sahip oldukları paylar oranında sorumludur.

6. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANLARI

- **Genel Kurul:** Şirketin en yetkili karar organıdır.
- **Yönetim Kurulu:** Şirketi temsil ve idare eder. [Yönetim Kurulu Üye Sayısı] üyeden oluşur.
- **Denetim Kurulu:** Şirketin hesaplarını ve işlemlerini denetler.

7. GENEL KURUL TOPLANTILARI

- Genel kurul toplantıları, yılda en az bir kez yapılır.
- Olağanüstü genel kurul toplantıları, yönetim kurulu veya pay sahiplerinin belirli bir oranının talebiyle yapılır.

8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Bu Sözleşme, şirketin tescil edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve süresizdir.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

[Kurucunun İmzası] [Kurucunun İmzası]

[Tarih] [Tarih]

... (Diğer kurucuların imzaları)

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek emlak anonim şirketi ana sözleşmesidir. Şirketinizin ihtiyaçlarına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir avukata danışarak ana sözleşmenizi hazırlamanız önemlidir.