**EMLAK LİMİTED ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ**

Bu Ana Sözleşme ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki ortaklar arasında akdedilmiştir:

**1. ORTAKLAR**

* [Ortak 1 Adı Soyadı/Unvanı]
	+ Adres: [Ortak 1'in Adresi]
	+ T.C. Kimlik No/Vergi No: [Ortak 1'in T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
	+ Sermaye Payı: [Ortak 1'in Sermaye Payı] TL
* [Ortak 2 Adı Soyadı/Unvanı]
	+ Adres: [Ortak 2'nin Adresi]
	+ T.C. Kimlik No/Vergi No: [Ortak 2'nin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
	+ Sermaye Payı: [Ortak 2'nin Sermaye Payı] TL
* ... (Diğer ortakların bilgileri)

**2. ŞİRKETİN UNVANI VE MERKEZİ**

* Şirketin unvanı: [Şirketin Unvanı] Emlak Limited Şirketi'dir.
* Şirketin merkezi: [Şirketin Adresi]'dir.
* Şirket, Türkiye sınırları içinde ve dışında şube açabilir.

**3. ŞİRKETİN KONUSU**

Şirketin konusu:

* Her türlü gayrimenkulün (arsa, arazi, konut, işyeri, fabrika vb.) alımını, satımını, kiralanmasını, kiraya verilmesini yapmak.
* Gayrimenkul geliştirme, kentsel dönüşüm, toplu konut projeleri gibi emlak projeleri geliştirmek, uygulamak ve yönetmek.
* Emlak değerleme, ekspertiz, danışmanlık ve pazarlama hizmetleri vermek.
* Emlak komisyonculuğu yapmak.
* Emlak yatırım fonları kurmak ve yönetmek.
* Emlak ile ilgili her türlü finansal hizmetler sunmak (kredi, ipotek, leasing vb.).
* Emlak ile ilgili her türlü sigorta işlemlerini yapmak veya yaptırmak.
* Emlak sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerle işbirliği yapmak, ortaklıklar kurmak veya bu şirketleri satın almak.
* Her türlü inşaat taahhüt işleri yapmak, yaptırmak ve bu işlerle ilgili ihalelere katılmak.
* İnşaat malzemeleri alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
* İnşaat projeleri için finansman sağlamak veya sağlanmasına aracılık etmek.

**4. ŞİRKETİN SERMAYESİ**

* Şirketin sermayesi: [Şirketin Sermaye Miktarı] TL'dir.
* Sermaye, [Sermaye Pay Sayısı] adet paya bölünmüştür.

**5. ORTAKLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* Ortaklar, şirketin kar ve zararına katılma hakkına sahiptir.
* Ortaklar, genel kurul toplantılarında oy kullanma hakkına sahiptir.
* Ortaklar, şirketin yönetimine katılma hakkına sahip olabilir (müdür olarak atanma vb.).
* Ortaklar, şirketin borçlarından sadece taahhüt ettikleri sermaye payları oranında sorumludur.

**6. ŞİRKETİN YÖNETİMİ**

* Şirket, [Müdür Sayısı] müdür tarafından yönetilir.
* Müdürler, ortaklar kurulu tarafından seçilir.
* Müdürlerin görev süresi [Görev Süresi] yıldır.

**7. GENEL KURUL TOPLANTILARI**

* Genel kurul toplantıları, yılda en az bir kez yapılır.
* Olağanüstü genel kurul toplantıları, müdürler kurulu veya ortakların belirli bir oranının talebiyle yapılır.

**8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ**

Bu Sözleşme, şirketin tescil edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve süresizdir.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

[Ortak 1 İmzası] [Ortak 2 İmzası]

[Tarih] [Tarih]

... (Diğer ortakların imzaları)

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek emlak limited şirketi ana sözleşmesidir. Şirketinizin ihtiyaçlarına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir avukata danışarak ana sözleşmenizi hazırlamanız önemlidir.