

EMLAK LİMİTED ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ

Bu Ana Sözleşme ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki ortaklar arasında akdedilmiştir:

1. ORTAKLAR

- [Ortak 1 Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adres: [Ortak 1'in Adresi]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Ortak 1'in T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Sermaye Payı: [Ortak 1'in Sermaye Payı] TL
- [Ortak 2 Adı Soyadı/Unvanı]
 - Adres: [Ortak 2'nin Adresi]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Ortak 2'nin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Sermaye Payı: [Ortak 2'nin Sermaye Payı] TL
- ... (Diğer ortakların bilgileri)

2. ŞİRKETİN UNVANI VE MERKEZİ

- Şirketin unvanı: [Şirketin Unvanı] Emlak Limited Şirketi'dir.
- Şirketin merkezi: [Şirketin Adresi]'dir.
- Şirket, Türkiye sınırları içinde ve dışında şube açabilir.

3. ŞİRKETİN KONUSU

Şirketin konusu:

- Her türlü gayrimenkulün (arsa, arazi, konut, işyeri, fabrika vb.) alımını, satımını, kiralanmasını, kiraya verilmesini yapmak.
- Gayrimenkul geliştirme, kentsel dönüşüm, toplu konut projeleri gibi emlak projeleri geliştirmek, uygulamak ve yönetmek.
- Emlak değerlendirme, ekspertiz, danışmanlık ve pazarlama hizmetleri vermek.
- Emlak komisyonculuğu yapmak.
- Emlak yatırım fonları kurmak ve yönetmek.
- Emlak ile ilgili her türlü finansal hizmetler sunmak (kredi, ipotek, leasing vb.).
- Emlak ile ilgili her türlü sigorta işlemlerini yapmak veya yaptırmak.
- Emlak sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerle işbirliği yapmak, ortaklıklar kurmak veya bu şirketleri satın almak.
- Her türlü inşaat taahhüt işleri yapmak, yaptırmak ve bu işlerle ilgili ihalelere katılmak.
- İnşaat malzemeleri alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
- İnşaat projeleri için finansman sağlamak veya sağlanmasına aracılık etmek.

4. ŞİRKETİN SERMAYESİ

- Şirketin sermayesi: [Şirketin Sermaye Miktarı] TL'dir.
- Sermaye, [Sermaye Pay Sayısı] adet paya bölünmüştür.

5. ORTAKLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Ortaklar, şirketin kar ve zararına katılma hakkına sahiptir.
- Ortaklar, genel kurul toplantılarında oy kullanma hakkına sahiptir.
- Ortaklar, şirketin yönetimine katılma hakkına sahip olabilir (müdür olarak atanma vb.).
- Ortaklar, şirketin borçlarından sadece taahhüt ettikleri sermaye payları oranında sorumludur.

6. ŞİRKETİN YÖNETİMİ

- Şirket, [Müdür Sayısı] müdür tarafından yönetilir.
- Müdürler, ortaklar kurulu tarafından seçilir.
- Müdürlerin görev süresi [Görev Süresi] yıldır.

7. GENEL KURUL TOPLANTILARI

- Genel kurul toplantıları, yılda en az bir kez yapılır.
- Olağanüstü genel kurul toplantıları, müdürler kurulu veya ortakların belirli bir oranının talebiyle yapılır.

8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

Bu Sözleşme, şirketin tescil edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve süresizdir.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

[Ortak 1 İmzası] [Ortak 2 İmzası]

[Tarih] [Tarih]

... (Diğer ortakların imzaları)

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek emlak limited şirketi ana sözleşmesidir. Şirketinizin ihtiyaçlarına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre bir avukata danışarak ana sözleşmenizi hazırlamanız önemlidir.