**GAYRİMENKUL KAPORA SÖZLEŞMESİ**

Bu Gayrimenkul Kapora Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **SATICI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
  + T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Satıcının Adresi]
  + Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
* **ALICI:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
  + T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
  + Adresi: [Alıcının Adresi]
  + Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı konusunda taraflar arasında bir ön anlaşma yapılması ve Alıcı'nın Satıcı'ya kapora ödemesi şartlarının belirlenmesidir.

**3. GAYRİMENKULÜN TANIMI**

* Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

**4. KAPORA ÖDENMESİ**

* Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
* Kapora miktarı: [Kapora Miktarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
* Kalan bedel: [Kalan Bedel] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)

**5. SÖZLEŞME ŞARTLARI**

* Taraflar, en geç [Sözleşme Tarihi]'ne kadar resmi satış sözleşmesini imzalamayı ve tapu devri işlemlerini tamamlamayı taahhüt ederler.
* Alıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü tekrar inceleme ve ekspertiz yaptırma hakkına sahiptir.
* Ekspertiz sonucunda Gayrimenkul'de Alıcı'nın beklentilerini karşılamayan bir durum tespit edilirse, Alıcı kaporayı geri alma hakkına sahiptir.
* Satıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü başka bir kişiye satamaz veya devredemez.

**6. CAYMA HALİ**

* Alıcı, yukarıda belirtilen süre içinde herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeden cayabilir. Bu durumda, ödediği kapora kendisine iade edilir.
* Satıcı, yukarıda belirtilen süre içinde sözleşmeden cayarsa, aldığı kaporayı Alıcı'ya iade etmekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı miktarda bir cezai şart olarak ödeme yapmayı kabul eder.

**7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**8. İMZALAR**

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**NOT:** Bu sadece bir örnek emlak kapora sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.