

## GAYRİMENKUL KAPORA SÖZLEŞMESİ

Bu Gayrimenkul Kapora Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

### 1. TARAFLAR

- **SATICI:**
  - Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
  - T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
  - Adresi: [Satıcının Adresi]
  - Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
- **ALICI:**
  - Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
  - T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
  - Adresi: [Alıcının Adresi]
  - Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

### 2. KONU

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı konusunda taraflar arasında bir ön anlaşma yapılması ve Alıcı'nın Satıcı'ya kapora ödemesi şartlarının belirlenmesidir.

### 3. GAYRİMENKULÜN TANIMI

- Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

### 4. KAPORA ÖDENMESİ

- Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
- Kapora miktarı: [Kapora Miktarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
- Kalan bedel: [Kalan Bedel] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)

### 5. SÖZLEŞME ŞARTLARI

- Taraflar, en geç [Sözleşme Tarihi]'ne kadar resmi satış sözleşmesini imzalamayı ve tapu devri işlemlerini tamamlamayı taahhüt ederler.
- Alıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü tekrar inceleme ve ekspertiz yaptırmaya hakkına sahiptir.
- Ekspertiz sonucunda Gayrimenkul'de Alıcı'nın beklentilerini karşılamayan bir durum tespit edilirse, Alıcı kapora geri alma hakkına sahiptir.
- Satıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü başka bir kişiye satamaz veya devredemez.

### 6. CAYMA HALİ

- Alıcı, yukarıda belirtilen süre içinde herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeden cayabilir. Bu durumda, ödediği kapora kendisine iade edilir.
- Satıcı, yukarıda belirtilen süre içinde sözleşmeden cayarsa, aldığı kaporayı Alıcı'ya iade etmekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı miktarda bir cezai şart olarak ödeme yapmayı kabul eder.

## 7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

## 8. İMZALAR

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**NOT:** Bu sadece bir örnek emlak kapora sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.