**EMLAK KOMİSYONCULUĞU SÖZLEŞMESİ**

Bu Emlak Komisyonculuğu Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **EMLAK KOMİSYONCUSU:**
  + Adı/Unvanı: [Emlak Komisyoncusunun Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Emlak Komisyoncusunun Adresi]
  + Telefon: [Emlak Komisyoncusunun Telefon Numarası]
  + E-posta: [Emlak Komisyoncusunun E-posta Adresi]
  + Yetki Belgesi Numarası: [Emlak Komisyoncusunun Yetki Belgesi Numarası]
* **MÜŞTERİ (Gayrimenkul Sahibi):**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Müşterinin Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Müşterinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + Adresi: [Müşterinin Adresi]
  + Telefon: [Müşterinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Müşterinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Müşteri'nin sahip olduğu aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul") satışı veya kiralanması konusunda Emlak Komisyoncusu'nun aracılık hizmetleri vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. GAYRİMENKULÜN TANIMI**

* Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
* Tapu Bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
* Satış/Kira Bedeli: [Talep Edilen Satış/Kira Bedeli] TL

**4. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN HİZMETLERİ**

Emlak Komisyoncusu, aşağıdaki hizmetleri vermeyi taahhüt eder:

* Gayrimenkulün tanıtım ve pazarlamasını yapmak.
* Potansiyel alıcı/kiracılarla iletişim kurmak ve gayrimenkulü göstermek.
* Alıcı/kiracı adayları ile pazarlık yapmak ve satış/kira sözleşmesi hazırlamak.
* Tapu devri veya kira sözleşmesi imzalama sürecinde tarafları bilgilendirmek ve yardımcı olmak.

**5. KOMİSYON**

* Satış Halinde Komisyon: Satış bedelinin % [Komisyon Oranı]'sı
* Kiralama Halinde Komisyon: Bir aylık kira bedeli tutarında

**6. ÖDEME KOŞULLARI**

* Komisyon, satış veya kiralama işleminin gerçekleşmesi halinde, tapu devri veya kira sözleşmesi imzalandıktan sonra ödenecektir.
* Komisyon, [Ödeme Şekli] ile ödenecektir.

**7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ**

* Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.
* Taraflar, Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**9. İMZALAR**

EMLAK KOMİSYONCUSU MÜŞTERİ

[Emlak Komisyoncusu İmzası ve Kaşe] [Müşteri İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek emlak komisyonculuğu sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

**Ek Bilgiler:**

* Emlak komisyonculuğu sözleşmeleri, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmelidir.
* Emlak komisyoncusunun, yetki belgesi olmadan aracılık faaliyetinde bulunması yasal değildir.
* Sözleşmede, gayrimenkulün tanımı, komisyon oranı, ödeme koşulları ve fesih şartları gibi önemli hususlar açıkça belirtilmelidir.