

## EMLAK KOMİSYONCULUĞU SÖZLEŞMESİ

Bu Emlak Komisyonculuğu Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

### 1. TARAFLAR

- **EMLAK KOMİSYONCUSU:**
  - Adı/Unvanı: [Emlak Komisyoncusunun Adı/Unvanı]
  - Adresi: [Emlak Komisyoncusunun Adresi]
  - Telefon: [Emlak Komisyoncusunun Telefon Numarası]
  - E-posta: [Emlak Komisyoncusunun E-posta Adresi]
  - Yetki Belgesi Numarası: [Emlak Komisyoncusunun Yetki Belgesi Numarası]
- **MÜŞTERİ (Gayrimenkul Sahibi):**
  - Adı Soyadı/Unvanı: [Müşterinin Adı Soyadı/Unvanı]
  - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Müşterinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  - Adresi: [Müşterinin Adresi]
  - Telefon: [Müşterinin Telefon Numarası]
  - E-posta: [Müşterinin E-posta Adresi]

### 2. KONU

Bu Sözleşme, Müşteri'nin sahip olduğu aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul") satışı veya kiralanması konusunda Emlak Komisyoncusu'nun aracılık hizmetleri vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

### 3. GAYRİMENKULÜN TANIMI

- Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
- Tapu Bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
- Satış/Kira Bedeli: [Talep Edilen Satış/Kira Bedeli] TL

### 4. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN HİZMETLERİ

Emlak Komisyoncusu, aşağıdaki hizmetleri vermeyi taahhüt eder:

- Gayrimenkulün tanıtım ve pazarlamasını yapmak.
- Potansiyel alıcı/kiracılarla iletişim kurmak ve gayrimenkulü göstermek.
- Alıcı/kiracı adayları ile pazarlık yapmak ve satış/kira sözleşmesi hazırlamak.
- Tapu devri veya kira sözleşmesi imzalama sürecinde tarafları bilgilendirmek ve yardımcı olmak.

### 5. KOMİSYON

- Satış Halinde Komisyon: Satış bedelinin % [Komisyon Oranı]'sı
- Kiralama Halinde Komisyon: Bir aylık kira bedeli tutarında

## 6. ÖDEME KOŞULLARI

- Komisyon, satış veya kiralama işleminin gerçekleşmesi halinde, tapu devri veya kira sözleşmesi imzalandıktan sonra ödenecektir.
- Komisyon, [Ödeme Şekli] ile ödenecektir.

## 7. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

- Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.
- Taraflar, Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

## 8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

## 9. İMZALAR

EMLAK KOMİSYONCUSU MÜŞTERİ

[Emlak Komisyoncusu İmzası ve Kaşe] [Müşteri İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek emlak komisyonculuğu sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

### Ek Bilgiler:

- Emlak komisyonculuğu sözleşmeleri, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmelidir.
- Emlak komisyoncusunun, yetki belgesi olmadan aracılık faaliyetinde bulunması yasal değildir.
- Sözleşmede, gayrimenkulün tanımı, komisyon oranı, ödeme koşulları ve fesih şartları gibi önemli hususlar açıkça belirtilmelidir.