**EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN SATIŞA ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ**

Bu Emlak Komisyoncusu ile Taşınmaz Sahibi Arasında Yapılan Satışa Aracılık Yetki Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **EMLAK KOMİSYONCUSU:**
  + Adı/Unvanı: [Emlak Komisyoncusunun Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Emlak Komisyoncusunun Adresi]
  + Telefon: [Emlak Komisyoncusunun Telefon Numarası]
  + E-posta: [Emlak Komisyoncusunun E-posta Adresi]
  + Yetki Belgesi Numarası: [Emlak Komisyoncusunun Yetki Belgesi Numarası]
* **TAŞINMAZ SAHİBİ:**
  + Adı Soyadı/Unvanı: [Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Taşınmaz Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + Adresi: [Taşınmaz Sahibinin Adresi]
  + Telefon: [Taşınmaz Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Taşınmaz Sahibinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Taşınmaz Sahibi'nin mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın ("Taşınmaz") satışı konusunda Emlak Komisyoncusu'na özel yetki vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. TAŞINMAZIN TANIMI**

* Adres: [Taşınmazın Adresi]
* Tapu Bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Taşınmazın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Taşınmazın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
* Satış Bedeli: [Talep Edilen Satış Bedeli] TL (Bu bedel, asgari satış bedeli olarak kabul edilir.)

**4. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN YETKİLERİ**

Emlak Komisyoncusu, aşağıdaki yetkilere sahiptir:

* Taşınmaz'ın tanıtım ve pazarlamasını yapmak.
* Potansiyel alıcılarla iletişim kurmak ve taşınmazı göstermek.
* Alıcı adayları ile pazarlık yapmak ve satış sözleşmesi hazırlamak.
* Tapu devri sürecinde tarafları bilgilendirmek ve yardımcı olmak.

**5. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN ÜCRETİ**

* Emlak Komisyoncusu, taşınmazın satışı gerçekleşmesi halinde, satış bedelinin % [Komisyon Oranı]'sı oranında komisyon almaya hak kazanır.
* Komisyon, satış işleminin gerçekleşmesi ve tapu devrinin yapılması ile ödenecektir.

**6. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ**

* Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.
* Taraflar, Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**8. İMZALAR**

EMLAK KOMİSYONCUSU TAŞINMAZ SAHİBİ

[Emlak Komisyoncusu İmzası ve Kaşe] [Taşınmaz Sahibi İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu sadece bir örnek emlak komisyonculuğu yetki sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve taşınmazın durumuna göre uyarlanmalıdır.
* Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* Emlak komisyonculuğu yetki sözleşmeleri, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmelidir.