

EMLAK KOMİSYONCUSU İLE TAŞINMAZ SAHİBİ ARASINDA YAPILAN SATIŞA ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

Bu Emlak Komisyoncusu ile Taşınmaz Sahibi Arasında Yapılan Satışa Aracılık Yetki Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **EMLAK KOMİSYONCUSU:**
 - Adı/Unvanı: [Emlak Komisyoncusunun Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Emlak Komisyoncusunun Adresi]
 - Telefon: [Emlak Komisyoncusunun Telefon Numarası]
 - E-posta: [Emlak Komisyoncusunun E-posta Adresi]
 - Yetki Belgesi Numarası: [Emlak Komisyoncusunun Yetki Belgesi Numarası]
- **TAŞINMAZ SAHİBİ:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Taşınmaz Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Adresi: [Taşınmaz Sahibinin Adresi]
 - Telefon: [Taşınmaz Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Taşınmaz Sahibinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Taşınmaz Sahibi'nin mülkiyetinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın ("Taşınmaz") satışı konusunda Emlak Komisyoncusu'na özel yetki vermesine ilişkin şartları düzenlemektedir.

3. TAŞINMAZIN TANIMI

- Adres: [Taşınmazın Adresi]
- Tapu Bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Taşınmazın Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Taşınmazın Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
- Satış Bedeli: [Talep Edilen Satış Bedeli] TL (Bu bedel, asgari satış bedeli olarak kabul edilir.)

4. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN YETKİLERİ

Emlak Komisyoncusu, aşağıdaki yetkilere sahiptir:

- Taşınmaz'ın tanıtım ve pazarlamasını yapmak.
- Potansiyel alıcılarla iletişim kurmak ve taşınmazı göstermek.
- Alıcı adayları ile pazarlık yapmak ve satış sözleşmesi hazırlamak.
- Tapu devri sürecinde tarafları bilgilendirmek ve yardımcı olmak.

5. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN ÜCRETİ

- Emlak Komisyoncusu, taşınmazın satışı gerçekleşmesi halinde, satış bedelinin % [Komisyon Oranı]'sı oranında komisyon almaya hak kazanır.

- Komisyon, satış işleminin gerçekleşmesi ve tapu devrinin yapılması ile ödenecektir.

6. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

- Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer.
- Taraflar, Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

8. İMZALAR

EMLAK KOMİSYONCUSU TAŞINMAZ SAHİBİ

[Emlak Komisyoncusu İmzası ve Kaşe] [Taşınmaz Sahibi İmzası]

[Tarih] [Tarih]

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek emlak komisyonculuğu yetki sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve taşınmazın durumuna göre uyarlanmalıdır.
- Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Emlak komisyonculuğu yetki sözleşmeleri, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak düzenlenmelidir.