

Emlakçı protokolü, bir emlak komisyoncusu ile mülk sahibi arasında yapılan ve emlak komisyoncusunun mülkü satma veya kiralama yetkisini ve komisyon oranını belirleyen bir sözleşmedir. İşte bir emlakçı protokol örneği:

EMLAK KOMİSYONCULUĞU SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. MÜLK SAHİBİ (VEKİL):

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

2. EMLAK KOMİSYONCUSU:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:
- Mesleki Yeterlilik Belgesi No:
- Oda Sicil No:

MADDE 1 – KONU

İşbu sözleşme, MÜLK SAHİBİ'ne ait aşağıda belirtilen taşınmazın EMLAK KOMİSYONCUSU tarafından satılması/kiraya verilmesi ve bu hizmet karşılığında EMLAK KOMİSYONCUSU'na komisyon ödenmesi hususunda tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 2 – TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- Adres:
- Tapu Bilgileri:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa)
- Alanı: (Net/Brüt m²)
- Oda Sayısı: (Konut için)

MADDE 3 – YETKİ SÜRESİ

Emlak Komisyoncusu'na verilen yetki süresi (Başlangıç Tarihi) tarihinden itibaren (Bitiş Tarihi) tarihine kadar geçerlidir.

MADDE 4 – KOMİSYON ORANI

- Satış işlemi olması halinde, emlak komisyoncusuna satış bedelinin % (Komisyon Oranı) tutarında komisyon ödenecektir.
- Kiralama işlemi olması halinde, emlak komisyoncusuna bir aylık kira bedeli tutarında komisyon ödenecektir.

MADDE 5 – ÖDEME

Komisyon, (satış/kiralama) işleminin gerçekleştiği tarihte (Ödeme Şekli) (örneğin, nakit, havale) ile ödenecektir.

MADDE 6 – TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **MÜLK SAHİBİ:**
 - Taşınmazın satışı/kiraya verilmesi için gerekli tüm bilgi ve belgeleri EMLAK KOMİSYONCUSU'na sağlamakla yükümlüdür.
 - Taşınmazın satış/kira bedeli konusunda EMLAK KOMİSYONCUSU ile anlaşmaya varmakla yükümlüdür.
 - Başka bir emlak komisyoncusu ile aynı anda çalışmama ve taşınmazı kendi imkanlarıyla satmama/kiraya vermeme konusunda taahhütte bulunur. (Özel yetki durumunda)
- **EMLAK KOMİSYONCUSU:**
 - Taşınmazın satışı/kiraya verilmesi için gerekli tüm çalışmaları yapmakla yükümlüdür.
 - Taşınmazın tanıtımını yapmak, potansiyel alıcı/kiracılarla iletişim kurmak ve pazarlık süreçlerini yönetmekle yükümlüdür.
 - Satış/kiralama işleminin tamamlanması için gerekli tüm resmi işlemleri takip etmekle yükümlüdür.

MADDE 7 – SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, işbu sözleşmeyi haklı bir sebeple derhal veya (Bildirim Süresi) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak feshedebilirler.

MADDE 8 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlık (İl/İlçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 9 – YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, (Tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

(MÜLK SAHİBİ) (EMLAK KOMİSYONCUSU)

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)