

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Esaslı Tadilat Nedeniyle Tahliye

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 350/2. maddesi gereğince, binanın esaslı onarım ve tadilat ihtiyacı nedeniyle tahliye edilmesi gerekmektedir.

Yapılacak olan esaslı tadilat çalışmaları, binanın kullanılmasını imkansız hale getirecektir. Bu nedenle, kira sözleşmesinin [Tahliye Tarihi]'nde sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm.

İşbu ihtarname ile, kira sözleşmesinin belirtilen tarihte sona ereceğini ve taşınmazı tahliye etmeniz gerektiğini bildiririm. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını hatırlatırım.

Anlayışınız için teşekkür eder, taşınmazı belirtilen tarihte boşaltmanızı rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOTLAR:

- Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- Esaslı tadilatın kapsamı ve süresi hakkında kiracıya bilgi verilmelidir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.
- Tahliye tarihi, tadilatın başlangıcından önce makul bir süre olmalıdır.

EKLER:

- [Tadilat Projesi/Ruhsatı] (varsa)
- [Diğer İlgili Belgeler] (varsa)