

GAYRİMENKUL KAPORA SÖZLEŞMESİ

Bu Gayrimenkul Kapora Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **SATICI (Gayrimenkul Sahibi):**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Satıcının Adresi]
 - Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
 - E-posta: [Satıcının E-posta Adresi]
- **ALICI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Alıcının Adresi]
 - Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]
 - E-posta: [Alıcının E-posta Adresi]

2. KONU

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı konusunda taraflar arasında bir ön anlaşma yapılması ve Alıcı'nın Satıcı'ya kapora ödemesi şartlarının belirlenmesidir.

3. GAYRİMENKULÜN TANIMI

- Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]

4. KAPORA ÖDENMESİ

- Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
- Kapora miktarı: [Kapora Miktarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
- Kalan bedel: [Kalan Bedel] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)

5. SÖZLEŞME ŞARTLARI

- Taraflar, en geç [Sözleşme Tarihi]'ne kadar resmi satış sözleşmesini imzalamayı ve tapu devri işlemlerini tamamlamayı taahhüt ederler.
- Alıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü tekrar inceleme ve ekspertiz yaptırmaya hakkına sahiptir.
- Ekspertiz sonucunda Gayrimenkul'de Alıcı'nın beklentilerini karşılamayan bir durum tespit edilirse, Alıcı kapora geri alma hakkına sahiptir.
- Satıcı, bu süre zarfında Gayrimenkul'ü başka bir kişiye satamaz veya devredemez.

6. CAYMA HALİ

- Alıcı, yukarıda belirtilen süre içinde herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeden cayabilir. Bu durumda, ödediği kapora kendisine iade edilir.
- Satıcı, yukarıda belirtilen süre içinde sözleşmeden cayarsa, aldığı kapora'yı Alıcı'ya iade etmekle yükümlüdür. Ayrıca, aynı miktarda bir cezai şart olarak ödeme yapmayı kabul eder.

7. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

8. İMZALAR

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

NOT: Bu sadece bir örnek emlak kapora sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.