

İHTARNAME

MUHATAP:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi]

GÖNDEREN:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: [Konunun Özeti (Örneğin: Eksiklerin Giderilmesi, Tadilat Yapılması, Aidat Ödenmesi, vb.)]

AÇIKLAMALAR:

- [Kira Kontratı Tarihi] tarihinde imzalanan kira sözleşmesi kapsamında kiraladığım [Kiralanan Taşınmazın Adresi] adresindeki konut ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen hususlarda tarafınızca yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerinizi ihlal ettiğiniz tespit edilmiştir:
 - [İhlal Edilen Yükümlülük 1] (Açıklama ve Detaylar)
 - [İhlal Edilen Yükümlülük 2] (Açıklama ve Detaylar)
 - [İhlal Edilen Yükümlülük 3] (Açıklama ve Detaylar) ... (Gerekirse diğer ihlal edilen yükümlülükler eklenir)
- 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve kira sözleşmesi hükümleri gereğince, yukarıda belirtilen ihlalleri [Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde gidermenizi talep ederim.
- Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

[Tarih]

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının İmzası]

EKLER:

- [İlgili Belgeler (Kira Kontratı, Fotoğraflar, Videolar vb.)]

NOTLAR:

- Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. İhtarname, yaşadığınız sorunun özelliğine ve kira sözleşmenizin şartlarına göre düzenlenmelidir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.

Örnek Konular:

- Konutta bulunan eksiklerin giderilmemesi
- Gerekli tadilatların yapılmaması
- Aidatların ödenmemesi
- Konutun sağlığı ve güvenliğe uygun olmaması
- Ev sahibinin haksız yere konuta girmesi
- Ev sahibinin kiracıyı rahatsız etmesi