

EV SATIŞ PROTOKOLÜ

TARAFLAR:

SATICI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

ALICI:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu protokol, SATICI'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen evin ALICI'ya satışı ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 2 – EVİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ

- Adres:
- Tapu bilgileri:
 - Pafta:
 - Ada:
 - Parsel:
 - Blok:
 - Kat:
 - Daire No:
- Alanı:
 - Net alan:
 - Brüt alan:
- Oda sayısı:
- Kat mülkiyeti durumu: (Kat irtifakı/Kat mülkiyeti)
- Yaş:
- Isınma şekli:
- Diğer özellikler: (Eşyalı/Eşyasız, aidat durumu vb.)

MADDE 3 – SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Evin satış bedeli: (Yazı ile) (TL)
- Ödeme şekli:
 - Peşin: (Tutar) TL
 - Banka kredisi: (Tutar) TL (Banka adı ve kredi bilgileri belirtilecek)

- Ödeme tarihi/tarihleri:

MADDE 4 – TESLİM

- Ev, (tarih) tarihinde, anahtar teslimi şeklinde ALICI'ya teslim edilecektir.
- Teslimat anında evin tüm resmi evrakları (tapu, iskan vb.) ve varsa DASK poliçesi ALICI'ya verilecektir.

MADDE 5 – VERGİ VE HARÇLAR

- Evin satışına ilişkin tüm vergi ve harçlar (tapu harcı vb.) ALICI tarafından ödenecektir.

MADDE 6 – CAYMA HAKKI

- Taraflar, işbu protokol imzalandıktan sonra (Cayma Süresi) gün içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin cayma hakkına sahiptir.
- Cayma hakkının kullanılması halinde, cayma bildirimini yapan taraf, karşı tarafa (Cayma Bedeli) TL ödemekle yükümlüdür.

MADDE 7 – FESİH

- Taraflar, işbu protokolü karşılıklı olarak veya haklı bir sebeple feshedebilirler.
- Haklı fesih sebepleri şunlardır: (Örneğin, evin teslim edilmemesi, ödemenin yapılmaması, tapuda haciz veya ipotek bulunması vb.)

MADDE 8 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- İşbu protokolden doğan her türlü uyuşmazlık (il/ilçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 9 – YÜRÜRLÜK

- İşbu protokol, (tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı) (Adı Soyadı)

(T.C. Kimlik No) (T.C. Kimlik No)

NOTLAR:

- Bu örnek bir ev satış protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre protokolde değişiklikler yapılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.
- Tapu devri işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılabilmesi için bir tapu dairesine başvurulması gerekmektedir.