

İHTARNAME

MUHATAP:

[İşgalcinin Adı Soyadı/Unvanı] [İşgalcinin Adresi]

GÖNDEREN:

[Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı] [Taşınmaz Sahibinin Adresi]

KONU: Haksız İşgalin Sona Erdirilmesi ve Taşınmazın Tahliyesi

AÇIKLAMALAR:

1. [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan ve tapu kayıtlarına göre mülkiyeti tarafıma ait olan taşınmazı, herhangi bir hukuki sebep veya iznim olmaksızın işgal ettiğiniz tespit edilmiştir.
2. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 309. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, haksız işgal nedeniyle taşınmazın derhal tahliye edilmesi gerekmektedir.
3. İşbu ihtarname ile, taşınmazı [Tahliye İçin Verilen Süre (Örneğin: 7 gün)] gün içerisinde tahliye etmenizi talep ederim.
4. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

[Tarih]

[Taşınmaz Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı] [Taşınmaz Sahibinin İmzası (Gerekirse Kaşe)]

EKLER:

- Taşınmazın Tapu Senedi Fotokopisi
- Haksız İşgali Kanıtlayan Belgeler (Fotoğraf, Video, Tanık Beyanı vb.)

NOTLAR:

- Bu bir örnek fuzuli işgal ihtarnamesi olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. İhtarname, taşınmazın durumuna ve güncel mevzuata göre düzenlenmelidir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.
- Fuzuli işgal, taşınmaz malikinin rızası olmadan bir taşınmazın kullanılmasıdır ve hukuken suç teşkil eder.
- İhtarnamede belirtilen süre içinde taşınmaz tahliye edilmezse, taşınmaz sahibi tahliye davası açabilir.