Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

**[Mahkemeye]**

**[Şehir]**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız]

**T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız]

**Adresiniz:** [Adresiniz]

**Telefon:** [Telefon Numaranız]

**E-posta:** [E-posta Adresiniz]

**Avukatı:** [Avukatınızın Adı Soyadı (varsa)]

**Davalı:** [İşgal eden kişi/kişilerin adı/soyadı]

**Adres:** [İşgalcinin adresi (biliniyorsa)]

**Konu: Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye Davası**

**T.C.**

**[Mahkemeye]**

**[Şehir]**

**Dava Dilekçesi**

**AÇIKLAMALAR:**

1. Davacı [Adınız Soyadınız], [işgal edilen taşınmazın adresini ve açıklamasını yapın] adresinde bulunan taşınmazın malikidir.
2. Davalı [işgal eden kişi/kişilerin adı/soyadı], davacının taşınmazını [işgal tarihi] tarihinden beri rızası ve bilgisi olmadan fuzuli olarak işgal etmektedir.
3. Davacının [işgalin ispatını gösteren belge veya deliller (tanık beyanları, fotoğraflar, videolar vb.)] ile işgalin ispatı mümkündür.
4. Fuzuli işgal, 3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun'a aykırıdır.
5. Davacı, işgalcinin taşınmazdan tahliyesini ve yasal işlemlerin başlatılmasını talep etmektedir.

**HUKUKİ NEDENLER:**

3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun

**HÜKÜM VE TALEP:**

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Sayın Mahkemenizden;

1. Davalının [işgal edilen taşınmazın adresini ve açıklamasını yapın] adresinde bulunan taşınmazdan tahliyesine,
2. Yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine,

karar verilmesini talep ederiz.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**[Avukatınızın Adı Soyadı ve İmzası (varsa)]**

**Ek Belgeler:**

* Tapu belgesi fotokopisi
* İşgalin ispatını gösteren belge veya deliller (tanık beyanları, fotoğraflar, videolar vb.)

**Notlar:**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını Mahkemeye teslim edin.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, işgal edilen taşınmazın adresini ve açıklamasını, işgal tarihi ve işgal eden kişi/kişilerin adı/soyadı, tapu belgesi bilgisi, yasal dayanak ve taleplerinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
* Dilekçenizi Mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

**Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye Davası Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* Fuzuli işgal nedeniyle tahliye davası, işgal edilen taşınmazın maliki tarafından işgalciye karşı açılan bir davadır.
* Davada, işgalcinin taşınmazdan tahliyesi ve yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesi talep edilir.
* Fuzuli işgal nedeniyle tahliye davası, Asliye Hukuk Mahkemelerinde görülür.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**Fuzuli işgal nedeniyle tahliye davası dilekçenizle ilgili.**

**Fuzuli İşgal Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
* Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.