............................ NÖBETÇİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ'NE

Konu: Gayrimenkul Değer Tespiti Talebi (HMK m.106)

Davacı : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (T.C.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Adres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vekili : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Varsa)

Davalı : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Varsa/Hasımsız)

Dava Konusu: HMK m.106 uyarınca aşağıda bilgileri yer alan taşınmazın güncel

piyasa (rayiç) değerinin bilirkişi marifetiyle tespiti talebidir.

Taşınmaz Bilgileri

İli/İlçesi/Mahallesi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ada/Parsel/Blok/No : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Niteliği/Adres : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AÇIKLAMALAR

1) Davacı, yukarıda künyesi belirtilen taşınmazın malikidir/ortaklarındandır.

Miras paylaşımı/ortaklığın giderilmesi/satış vb. süreçlerde sağlıklı işlem

yürütülebilmesi için taşınmazın güncel değerinin tespitine ihtiyaç vardır.

2) Taşınmazın bulunduğu bölgede emsal satışlar ve piyasa koşulları hızla

değişmektedir. Değer tespitinin mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi

yapılarak; emsal satışlar, belediye rayiçleri, imar durumu vb. veriler

dikkate alınmak suretiyle belirlenmesi gerekmektedir.

3) Bu nedenle, taşınmazda keşif icrası ile konusunda uzman bilirkişi/heyet

atanmasına ve güncel değerinin tespitine karar verilmesi talep olunur.

HUKUKİ NEDENLER : HMK, TMK ve ilgili mevzuat.

DELİLLER : Tapu kayıtları, TAKBİS/kadastro kayıtları, imar çapı,

belediye rayiçleri, emsal satış kayıtları, fotoğraflar, keşif ve bilirkişi.

SONUÇ VE İSTEM : Açıklanan nedenlerle; yukarıda künyesi yazılı taşınmazın

güncel piyasa değerinin mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi ile

tespitine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin karşı tarafa yüklen-

mesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

..............., .... / .... / 20....

Davacı/Vekili

Adı Soyadı : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

İmza : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

EKLER:

1) Tapu kayıt örneği

2) İmar durumu/çap

3) Emsal satış listesi (varsa)

4) Fotoğraflar ve diğer belgeler