

Konu: Gayrimenkul Değer Tespiti Talebi (HMK m.106)

Davacı : _____ (T.C.: _____)
Adres : _____
Vekili : _____ (Varsa)
Davalı : _____ (Varsa/Hasımsız)

Dava Konusu: HMK m.106 uyarınca aşağıda bilgileri yer alan taşınmazın güncel piyasa (rayiç) değerinin bilirkişi marifetiyle tespiti talebidir.

Taşınmaz Bilgileri

İli/İlçesi/Mahallesi: _____
Ada/Parsel/Blok/No : _____
Niteliği/Adres : _____

AÇIKLAMALAR

- 1) Davacı, yukarıda künyesi belirtilen taşınmazın malikidir/ortaklarındandır. Miras paylaşımı/ortaklığın giderilmesi/satış vb. süreçlerde sağlıklı işlem yürütülebilmesi için taşınmazın güncel değerinin tespitine ihtiyaç vardır.
- 2) Taşınmazın bulunduğu bölgede emsal satışlar ve piyasa koşulları hızla değişmektedir. Değer tespitinin mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak; emsal satışlar, belediye rayiçleri, imar durumu vb. veriler dikkate alınmak suretiyle belirlenmesi gerekmektedir.
- 3) Bu nedenle, taşınmazda keşif icrası ile konusunda uzman bilirkişi/heyet atanmasına ve güncel değerinin tespitine karar verilmesi talep olunur.

HUKUKİ NEDENLER : HMK, TMK ve ilgili mevzuat.

DELİLLER : Tapu kayıtları, TAKBİS/kadastro kayıtları, imar çapı, belediye rayiçleri, emsal satış kayıtları, fotoğraflar, keşif ve bilirkişi.

SONUÇ VE İSTEM : Açıklanan nedenlerle; yukarıda künyesi yazılı taşınmazın güncel piyasa değerinin mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi ile tespitine, yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin karşı tarafa yüklenmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederim.

....., / / 20....

Davacı/Vekili

Adı Soyadı : _____

İmza : _____

EKLER:

- 1) Tapu kayıt örneği
- 2) İmar durumu/çap
- 3) Emsal satış listesi (varsa)
- 4) Fotoğraflar ve diğer belgeler