

Gayrimenkul muvafakatnamesi, bir gayrimenkulün satışı, kiralanması, ipotek edilmesi veya üzerinde başka bir işlem yapılması durumunda, mal sahibinin veya yetkili kişinin onayını gösteren resmi bir belgedir. Bu belge, tapu işlemleri, kira sözleşmesi veya diğer hukuki işlemler sırasında gerekli olabilir.

GAYRİMENKUL MUVAFAKATNAMESİ

Taraflar:

- **Mal Sahibi/Yetkili Kişi:**
 - Adı Soyadı:
 - T.C. Kimlik Numarası:
 - Adres:
 - Telefon Numarası:
- **Muvafakat Verilen Kişi/Kurum:**
 - Adı Soyadı/Ünvanı:
 - T.C. Kimlik No/Vergi No:
 - Adres:
 - Telefon Numarası:

Gayrimenkul Bilgileri:

- Adres:
- Tapu Bilgileri (Ada, Parsel, Pafta, vb.):

Muvafakat Konusu:

- () Satış
- () Kiralama
- () İpotek
- () Diğer: (Lütfen belirtiniz)

Muvafakat Beyanı:

Yukarıda bilgileri belirtilen mal sahibi/yetkili kişi olarak, yukarıda bilgileri belirtilen kişiye/kuruma, belirtilen gayrimenkul üzerinde (muvafakat konusu) hususunda muvafakat ettiğimi beyan ederim.

Tarih:

Mal Sahibi/Yetkili Kişi İmza:

Muvafakat Verilen Kişi/Kurum İmza:

Notlar:

- Bu muvafakatname örneği genel bir formattır ve duruma göre uyarlanabilir.
- Muvafakatnamede yer alan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğundan emin olunuz.

- Muvafakatnamenin noter tasdikli olması tavsiye edilir.
- Gayrimenkul kiralık ise, kiracı da muvafakatnameyi imzalamalı ve kira kontratı da eklenmelidir.
- Muvafakatnamede belirtilen süre ve koşulların açıkça belirtilmesi önemlidir.

Ek Bilgiler:

- Gayrimenkul satış muvafakatnamesi, Medeni Kanun'a göre bir kimsenin oturduğu evi satmak istediğinde eşinden mutlaka alınması gereken, aksi halde gayrimenkul satışını geçersiz kılan bir belgedir.
- Gayrimenkul kiralama muvafakatnamesi, mal sahibinin kiracının evi başkasına kiralamasına izin verdiğini gösterir.
- Gayrimenkul ipotek muvafakatnamesi, mal sahibinin gayrimenkulünü bir borca karşılık teminat olarak göstermesine izin verdiğini gösterir.

Örnek Gayrimenkul Muvafakatnameleri:

- **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Muvafakatname Örneği:**
<https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/2020-11/ek-2.pdf>
- **Emlak Konut Muvafakatname Örneği:**
https://www.emlakkonut.com.tr/_Assets/Upload/Images/file/dilekceOrnekleri/1812/muvafakatname-tr.pdf

Önemli Uyarı: Hukuki bir süreçte kullanılacak muvafakatname için bir avukata danışmanız tavsiye edilir.