

GAYRİMENKUL SATIŞ PROTOKOLÜ

TARAFLAR:

1. SATICI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

2. ALICI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

MADDE 1 – KONU

İşbu protokol, SATICI'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ALICI'ya satışı ile ilgili tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

MADDE 2 – GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ

- Adres:
- Tapu bilgileri:
 - Pafta:
 - Ada:
 - Parsel:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa/Tarla)
- Alanı: (Net/Brüt m²)
- Oda Sayısı: (Konut için)
- Kat:
- Bina Yaşı:
- Diğer Özellikler: (Deniz manzaralı, otoparklı vb.)

MADDE 3 – SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Gayrimenkulün satış bedeli: (Yazı ile) (TL)
- Ödeme şekli: (Peşin/Taksitli) (Taksit sayısı ve tutarları belirtilecek)
- Ödeme tarihi/tarihleri:

MADDE 4 – TESLİM

- Gayrimenkul, (tarih) tarihinde, anahtar teslimi şeklinde ALICI'ya teslim edilecektir.
- Teslimat anında gayrimenkulün tüm resmi evrakları (tapu, iskan vb.) ve varsa DASK poliçesi ALICI'ya verilecektir.

MADDE 5 – VERGİ VE HARÇLAR

- Gayrimenkulün satışına ilişkin tüm vergi ve harçlar (tapu harcı vb.) ALICI tarafından ödenecektir.

MADDE 6 – CAYMA HAKKI

- Taraflar, işbu protokol imzalandıktan sonra (Cayma Süresi) gün içerisinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin cayma hakkına sahiptir.
- Cayma hakkının kullanılması halinde, cayma bildirimini yapan taraf, karşı tarafa (Cayma Bedeli) TL ödemekle yükümlüdür.

MADDE 7 – FESİH

- Taraflar, işbu protokolü karşılıklı olarak veya haklı bir sebeple feshedebilirler.
- Haklı fesih sebepleri şunlardır: (Örneğin, gayrimenkulün teslim edilmemesi, ödemenin yapılmaması, tapuda haciz veya ipotek bulunması vb.)

MADDE 8 – UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- İşbu protokolden doğan her türlü uyuşmazlık (il/ilçe) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

MADDE 9 – YÜRÜRLÜK

- İşbu protokol, (tarih) tarihinde, taraflarca iki nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

(Adı Soyadı/Ünvanı) (Adı Soyadı/Ünvanı)

(T.C. Kimlik No/Vergi No) (T.C. Kimlik No/Vergi No)

NOTLAR:

- Bu örnek bir gayrimenkul satış protokolüdür. Tarafların ihtiyaçlarına ve özel durumlarına göre protokolde değişiklikler yapılabilir.
- Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukattan yardım almanız önerilir.
- Tapu devri işlemlerinin usulüne uygun olarak yapılabilmesi için bir tapu dairesine başvurulması gerekmektedir.