**GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

Bu Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **SATICI:**
	+ Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
	+ T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
	+ Adresi: [Satıcının Adresi]
	+ Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
* **ALICI:**
	+ Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
	+ T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
	+ Adresi: [Alıcının Adresi]
	+ Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

**2. KONU**

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı ve devri hakkındaki şartların belirlenmesidir.

**3. GAYRİMENKULÜN TANIMI**

* Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
* Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
* Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
* Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
* İmar durumu: [Gayrimenkulün İmar Durumu]
* Kullanım durumu: [Gayrimenkulün Kullanım Durumu (Boş, kiracı oturuyor vb.)]

**4. SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
* Ödeme şekli:
	+ Peşin: [Peşinat Tutarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
	+ Kalan: [Kalan Tutar] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)
	+ Veya: [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL şeklinde ödenecektir. (Taksitlerin ödeme tarihleri belirtilecektir.)
	+ Veya: Banka Kredisiyle (Kredi faiz oranı ve diğer koşullar belirtilecektir.)

**5. TAPU DEVİR İŞLEMLERİ**

* Taraflar, [Tapu Devir Tarihi] tarihinde veya daha önce, tapu müdürlüğünde hazır bulunarak tapu devri işlemlerini gerçekleştireceklerdir.
* Tapu harcı ve diğer masraflar [Alıcı/Satıcı] tarafından ödenecektir.

**6. GAYRİMENKULÜN TESLİMİ**

Gayrimenkul, tapu devri işlemlerinin tamamlanmasının ardından, [Teslim Tarihi] tarihinde, [Teslim Yeri]'nde Alıcı'ya teslim edilecektir.

**7. AYIPLAR VE SORUMLULUK**

* Satıcı, Gayrimenkul'ün ayıpsız olduğunu beyan eder.
* Alıcı, Gayrimenkul'ü görüp inceleyerek satın almıştır.
* Satıcı, tapuda kayıtlı olmayan ayıp ve takyidatlardan sorumludur.
* Teslimden sonra ortaya çıkacak her türlü ayıptan satıcı sorumludur.

**8. VERGİLER VE RESİMLER**

Gayrimenkulün satışından doğan tüm vergi, resim ve harçlar ilgili mevzuata göre belirlenecek ve taraflarca ödenecektir.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Tapu Senedi Fotokopisi]
* [İskân Belgesi Fotokopisi]
* [Enerji Kimlik Belgesi Fotokopisi]
* [Diğer Gerekli Belgeler]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek gayrimenkul satış sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.