

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Bu Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **SATICI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Satıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Satıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Satıcının Adresi]
 - Telefon: [Satıcının Telefon Numarası]
- **ALICI:**
 - Adı Soyadı/Unvanı: [Alıcının Adı Soyadı]
 - T.C. Kimlik No: [Alıcının T.C. Kimlik Numarası]
 - Adresi: [Alıcının Adresi]
 - Telefon: [Alıcının Telefon Numarası]

2. KONU

Bu sözleşmenin konusu, Satıcı'ya ait aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkulün ("Gayrimenkul"), Alıcı'ya satışı ve devri hakkındaki şartların belirlenmesidir.

3. GAYRİMENKULÜN TANIMI

- Adres: [Gayrimenkulün Adresi]
- Tapu bilgileri: [Tapu bilgileri (Ada, parsel, pafta, vb.)]
- Niteliği: [Gayrimenkulün Niteliği (Konut, işyeri, arsa, vb.)]
- Özellikleri: [Gayrimenkulün Özellikleri (Metrekare, oda sayısı, kat, vb.)]
- İmar durumu: [Gayrimenkulün İmar Durumu]
- Kullanım durumu: [Gayrimenkulün Kullanım Durumu (Boş, kiracı oturuyor vb.)]

4. SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Satış bedeli: [Satış Bedeli] TL
- Ödeme şekli:
 - Peşin: [Peşinat Tutarı] TL (Bu sözleşmenin imzalanmasıyla ödenecektir.)
 - Kalan: [Kalan Tutar] TL ([Ödeme Tarihi] tarihinde ödenecektir.)
 - Veya: [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL şeklinde ödenecektir. (Taksitlerin ödeme tarihleri belirtilecektir.)
 - Veya: Banka Kredisıyla (Kredi faiz oranı ve diğer koşullar belirtilecektir.)

5. TAPU DEVİR İŞLEMLERİ

- Taraflar, [Tapu Devir Tarihi] tarihinde veya daha önce, tapu müdürlüğünde hazır bulunarak tapu devri işlemlerini gerçekleştireceklerdir.
- Tapu harcı ve diğer masraflar [Alıcı/Satıcı] tarafından ödenecektir.

6. GAYRİMENKULÜN TESLİMİ

Gayrimenkul, tapu devri işlemlerinin tamamlanmasının ardından, [Teslim Tarihi] tarihinde, [Teslim Yeri]'nde Alıcı'ya teslim edilecektir.

7. AYIPLAR VE SORUMLULUK

- Satıcı, Gayrimenkul'ün ayıpsız olduğunu beyan eder.
- Alıcı, Gayrimenkul'ü görüp inceleyerek satın almıştır.
- Satıcı, tapuda kayıtlı olmayan ayıp ve takyidatlardan sorumludur.
- Teslimden sonra ortaya çıkacak her türlü ayıptan satıcı sorumludur.

8. VERGİLER VE RESİMLER

Gayrimenkulün satışından doğan tüm vergi, resim ve harçlar ilgili mevzuata göre belirlenecek ve taraflarca ödenecektir.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

SATICI ALICI

[Satıcının İmzası] [Alıcının İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Tapu Senedi Fotokopisi]
- [İskân Belgesi Fotokopisi]
- [Enerji Kimlik Belgesi Fotokopisi]
- [Diğer Gerekli Belgeler]

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek gayrimenkul satış sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve gayrimenkulün durumuna göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.