**İHTARNAME**

**ALICI:**

[Alıcının Adı Soyadı] [Alıcının Adresi]

**SATICI:**

[Satıcının Adı Soyadı] [Satıcının Adresi]

**KONU:** Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinin Feshi ve/veya İfa Talebi

**GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ:**

[Sözleşme Tarihi] [Sözleşme Numarası]

**AÇIKLAMALAR:**

1. [Tarih] tarihinde tarafınızla imzalanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi kapsamında, [Gayrimenkulün Adresi] adresindeki taşınmazın satışı konusunda anlaşmaya varmıştık.
2. Sözleşme gereğince, [Sözleşmede Belirtilen Yükümlülük] yükümlülüğünüzü [Sözleşmede Belirtilen Tarih]'e kadar yerine getirmeniz gerekmekteydi.
3. Ancak, bugüne kadar yükümlülüğünüzü yerine getirmediniz/eksik yerine getirdiniz. [Yükümlülüğün Yerine Getirilmemesinin/Eksik Yerine Getirilişinin Sebepleri]
4. İşbu ihtarname ile, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 116. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, sözleşmeden doğan yükümlülüklerinizi [Süre (genellikle 7 gün)] gün içerisinde yerine getirmenizi talep ederim.
5. Aksi takdirde, aşağıdaki seçimlik haklarımdan birini kullanacağımı bildiririm:
   * a) Sözleşmeyi feshederek, ödediğim [Ödenen Tutar] TL bedelin iadesini talep etmek.
   * b) Sözleşmenin ifasını talep etmek ve taşınmazın tapuda üzerime tescilini sağlamak.
   * c) Sözleşmeden doğan zararlarımın tazminini talep etmek.
6. Ayrıca, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

[Tarih]

[Alıcının Adı Soyadı] [Alıcının İmzası]

**EKLER:**

* Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi
* [Diğer İlgili Belgeler (Ödeme Dekontları, Tapu Kayıtları vb.)]

**NOTLAR:**

* Bu bir örnek gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi fesih ihtarnamesi olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. İhtarname, sözleşmenizin özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmelidir.
* İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
* İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.