

İHTARNAME

ALICI:

[Alıcının Adı Soyadı] [Alıcının Adresi]

SATICI:

[Satıcının Adı Soyadı] [Satıcının Adresi]

KONU: Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinin Feshi ve/veya İfa Talebi

GAYRİMENKUL SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİ:

[Sözleşme Tarihi] [Sözleşme Numarası]

AÇIKLAMALAR:

- [Tarih] tarihinde tarafınızla imzalanan gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi kapsamında, [Gayrimenkulün Adresi] adresindeki taşınmazın satışı konusunda anlaşmaya varmıştık.
- Sözleşme gereğince, [Sözleşmede Belirtilen Yükümlülük] yükümlülüğünüzü [Sözleşmede Belirtilen Tarih]'e kadar yerine getirmeniz gerekmektedir.
- Ancak, bugüne kadar yükümlülüğünüzü yerine getirmediniz/eksik yerine getirdiniz. [Yükümlülüğün Yerine Getirilmemesinin/Eksik Yerine Getirilişinin Sebepleri]
- İşbu ihtarname ile, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 116. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, sözleşmeden doğan yükümlülüklerinizi [Süre (genellikle 7 gün)] gün içerisinde yerine getirmenizi talep ederim.
- Aksi takdirde, aşağıdaki seçimlik haklarımdan birini kullanacağımı bildiririm:
 - a) Sözleşmeyi feshederek, ödediğim [Ödenen Tutar] TL bedelin iadesini talep etmek.
 - b) Sözleşmenin ifasını talep etmek ve taşınmazın tapuda üzerime tescilini sağlamak.
 - c) Sözleşmeden doğan zararlarımın tazminini talep etmek.
- Ayrıca, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm masrafların (avukatlık ücreti, dava masrafları vb.) tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

[Tarih]

[Alıcının Adı Soyadı] [Alıcının İmzası]

EKLER:

- Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi
- [Diğer İlgili Belgeler (Ödeme Dekontları, Tapu Kayıtları vb.)]

NOTLAR:

- Bu bir örnek gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi fesih ihtarnamesi olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. İhtarname, sözleşmenizin özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmelidir.

- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.