

GAYRİMENKUL SATIŞ VEKALETNAMESİ

VEKALET VEREN (Mülk Sahibi):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKİL (Yetkilendirilen Kişi):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET KONUSU:

Vekil eden, vekiline aşağıda belirtilen gayrimenkul ile ilgili olarak kendi adına işlem yapma yetkisi vermektedir:

- Gayrimenkulün Adresi:
- Tapu Bilgileri:
 - İl:
 - İlçe:
 - Mahalle/Köy:
 - Ada:
 - Parsel:
 - Niteliği:
 - Yüzölçümü:

VEKİLİN YETKİLERİ:

- Vekil eden adına yukarıda belirtilen gayrimenkulü satmak, devir etmek ve teslim etmek.
- Gayrimenkulün satış bedeli üzerinde anlaşmak, satış sözleşmesi imzalamak ve satış bedelini tahsil etmek.
- Gayrimenkulün satışıyla ilgili olarak tapu dairesinde gerekli tüm işlemleri yapmak, tapu senedini almak ve teslim etmek.
- Gayrimenkulün satışıyla ilgili olarak vergi dairesinde gerekli tüm işlemleri yapmak ve vergileri ödemek.
- Gayrimenkulün satışıyla ilgili olarak belediye ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarda gerekli tüm işlemleri yapmak.
- Gayrimenkulün tanıtımını yapmak, potansiyel alıcılarla görüşmek, gayrimenkulü göstermek ve pazarlık yapmak.
- Vekil eden adına tapu sicil müdürlüğünde satış işlemlerini yapmak, satış bedeli üzerinde anlaşmak, tapu devrini gerçekleştirmek, tapu senedini almak ve teslim almak.
- Vekil eden adına satış bedeli karşılığında alınacak çekleri tahsil etmek, bankaya yatırmak veya nakde çevirmek.
- Vekil eden adına satış bedeli karşılığında alınacak senetleri ciro etmek, rehin vermek veya tahsil etmek.

- Vekil eden adına satış işlemleri ile ilgili olarak vergi dairesinde gerekli tüm işlemleri yapmak ve vergileri ödemek.
- Vekil eden adına satış işlemleri ile ilgili olarak belediye ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlarda gerekli tüm işlemleri yapmak.
- Vekil eden adına satış işlemleri ile ilgili olarak her türlü belge ve evrakı düzenlemek, imzalamak ve teslim almak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, .../.../.... tarihinde düzenlenmiş olup, gayrimenkulün satışı tamamlanıncaya kadar geçerlidir.

NOTER ONAYI:

Bu vekaletname, .../.../.... tarihinde ... Noteri tarafından onaylanmıştır.

İMZA:

Vekil Eden: Vekil:

(İmza) (İmza)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu vekaletname örneği genel bir örnek olup, vekalet verenin ve vekilin ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir.
- Vekaletnamede belirtilen yetkilerin kapsamı iyi düşünülmeli ve gereğinden fazla yetki verilmemelidir.
- Vekaletname noter huzurunda düzenlenmeli ve imzalanmalıdır.
- Vekaletnamede vekil eden ve vekilin kimlik bilgileri ile adresleri doğru olarak yazılmalıdır.
- Gayrimenkulün adresi ve tapu bilgileri eksiksiz ve doğru olarak yazılmalıdır.

Hukuki Uyarı: Bu metin sadece bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.