Geçit Hakkı Dava Dilekçe Örneği

**[Mahkemeye]**

**[Şehir]**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız]

**T.C. Kimlik No:** [T.C. Kimlik Numaranız]

**Adresiniz:** [Adresiniz]

**Telefon:** [Telefon Numaranız]

**E-posta:** [E-posta Adresiniz]

**Avukatı:** [Avukatınızın Adı Soyadı (varsa)]

**Davalı:** [Geçit hakkı talep ettiğiniz komşunun adı/soyadı]

**Adres:** [Komşunuzun adresi]

**Konu: Geçit Hakkı Tesisi Davası**

**T.C.**

**[Mahkemeye]**

**[Şehir]**

**Dava Dilekçesi**

**AÇIKLAMALAR:**

1. Davacı [Adınız Soyadınız], [tapu bilgisi] adresinde bulunan taşınmazın malikidir.
2. Davalı [komşunuzun adı/soyadı], [tapu bilgisi] adresinde bulunan taşınmazın malikidir.
3. Davacının taşınmazı, davalının taşınmazı ile [geçişin engellendiğini gösteren açıklama] arasında kalmaktadır.
4. Davacının taşınmazına [geçişin gerekliliğini gösteren açıklama] yoluyla erişim mümkündür.
5. Davalı, davacının taşınmazına geçişini engellemektedir.
6. Bu durum, davacının taşınmazını kullanma hakkını ihlal etmektedir.
7. Davacı, davalının taşınmazı üzerinde [geçiş güzergahı ve genişliği] şeklinde bir geçit hakkı tesisini talep etmektedir.

**HUKUKİ NEDENLER:**

* 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu

**HÜKÜM VE TALEP:**

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Sayın Mahkemenizden;

1. Davalının taşınmazı üzerinde [geçiş güzergahı ve genişliği] şeklinde bir geçit hakkının tesisine,
2. Yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine,

karar verilmesini talep ederiz.

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmza]**

**[Avukatınızın Adı Soyadı ve İmzası (varsa)]**

**Ek Belgeler:**

* Tapu belgeleri
* Taşınmazın krokisi
* Geçişin engellendiğine dair deliller (fotoğraflar, videolar, tanık beyanları vb.)

**Notlar:**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını Mahkemeye teslim edin.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, taşınmazlarınızın tapu bilgilerini, davalının kimlik bilgilerini, geçişin engellendiğini gösteren açıklamaları, geçişin gerekliliğini gösteren açıklamaları, taleplerinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
* Dilekçenizi Mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

**Geçit Hakkı Davası Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* Geçit hakkı, bir taşınmazın malikinin, komşu taşınmaz üzerinden kendi taşınmazına erişim için gerekli olan bir hakka sahip olmasıdır.
* Geçit hakkı, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nda düzenlenmiştir.
* Geçit hakkı davası, Asliye Hukuk Mahkemelerinde görülür.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**Geçit hakkı davası dilekçenizle ilgili.**

**Geçit Hakkı Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
* Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
* Geçit hakkı davası dilekçesi ile ilgili daha fazla bilgi için bir avukata danışabilirsiniz.