

Geçit Hakkı Dava Dilekçe Örneği

[Mahkemeye]

[Şehir]

Davacı: [Adınız Soyadınız]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numaranız]

Adresiniz: [Adresiniz]

Telefon: [Telefon Numaranız]

E-posta: [E-posta Adresiniz]

Avukatı: [Avukatınızın Adı Soyadı (varsa)]

Davalı: [Geçit hakkı talep ettiğiniz komşunun adı/soyadı]

Adres: [Komşunuzun adresi]

Konu: Geçit Hakkı Tesisi Davası

T.C.

[Mahkemeye]

[Şehir]

Dava Dilekçesi

AÇIKLAMALAR:

1. Davacı [Adınız Soyadınız], [tapu bilgisi] adresinde bulunan taşınmazın malikidir.
2. Davalı [komşunuzun adı/soyadı], [tapu bilgisi] adresinde bulunan taşınmazın malikidir.
3. Davacının taşınmazı, davalının taşınmazı ile [geçişin engellendiğini gösteren açıklama] arasında kalmaktadır.
4. Davacının taşınmazına [geçişin gerekliliğini gösteren açıklama] yoluyla erişim mümkündür.
5. Davalı, davacının taşınmazına geçişini engellemektedir.
6. Bu durum, davacının taşınmazını kullanma hakkını ihlal etmektedir.
7. Davacı, davalının taşınmazı üzerinde [geçiş güzergahı ve genişliği] şeklinde bir geçit hakkı tesisini talep etmektedir.

HUKUKİ NEDENLER:

- 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu

HÜKÜM VE TALEP:

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Sayın Mahkemenizden;

1. Davalının taşınmazı üzerinde [geçiş güzergahı ve genişliği] şeklinde bir geçit hakkının tesisine,
2. Yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesine,

karar verilmesini talep ederiz.

[Tarih]

[Adınız Soyadınız]

[İmza]

[Avukatınızın Adı Soyadı ve İmzası (varsa)]

Ek Belgeler:

- Tapu belgeleri
- Taşınmazın krokisi
- Geçişin engellendiğine dair deliller (fotoğraflar, videolar, tanık beyanları vb.)

Notlar:

- Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını Mahkemeye teslim edin.
- Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, taşınmazlarınızın tapu bilgilerini, davalının kimlik bilgilerini, geçişin engellendiğini gösteren açıklamaları, geçişin gerekliliğini gösteren açıklamaları, taleplerinizi açık ve net bir şekilde yazın.
- Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
- Dilekçenizi Mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

Geçit Hakkı Davası Hakkında Daha Fazla Bilgi:

- Geçit hakkı, bir taşınmazın malikinin, komşu taşınmaz üzerinden kendi taşınmazına erişim için gerekli olan bir hakka sahip olmasıdır.
- Geçit hakkı, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nda düzenlenmiştir.
- Geçit hakkı davası, Asliye Hukuk Mahkemelerinde görülür.

Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.

Geçit hakkı davası dilekçenizle ilgili.

Geçit Hakkı Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

- Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
- Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
- Geçit hakkı davası dilekçesi ile ilgili daha fazla bilgi için bir avukata danışabilirsiniz.