**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KURULUM VE DEVİR SÖZLEŞMESİ**

Bu Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulum ve Devir Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞ SAHİBİ (ARSA SAHİBİ):**
  + Adı/Unvanı: [Arsa Sahibinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Arsa Sahibinin Adresi]
  + T.C. Kimlik No/Vergi No: [Arsa Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
  + Telefon: [Arsa Sahibinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Arsa Sahibinin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ (GES FİRMASI):**
  + Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
  + Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
  + Vergi Dairesi ve Vergi Numarası: [Vergi Dairesi] / [Vergi Numarası]
  + Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
  + E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresinde bulunan arsa üzerinde ("Arsa"), [GES Projesi Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir güneş enerjisi santrali ("GES") kurması, işletmeye alması ve belirli bir süre sonunda İş Sahibi'ne devretmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, aşağıdaki işleri yapmayı taahhüt eder:

* **Proje ve Mühendislik Hizmetleri:** GES'in tasarımını, projelendirilmesini ve mühendislik hesaplarını yapmak.
* **Malzeme Temini:** GES'in kurulumunda kullanılacak tüm malzemeleri (güneş panelleri, invertörler, konstrüksiyon malzemeleri vb.) temin etmek.
* **Kurulum ve Montaj:** GES'in kurulumunu ve montajını yapmak.
* **Devreye Alma:** GES'i işletmeye almak ve gerekli testleri yapmak.
* **İşletme ve Bakım:** GES'i [İşletme Süresi] yıl boyunca işletmek ve bakımını yapmak.
* **Devir:** GES'i, işletme süresi sonunda İş Sahibi'ne devir etmek.

**4. TEKNİK ŞARTNAME**

GES'in kurulumu ve işletmesi, [Teknik Şartname Adı] teknik şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

**5. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam İş Bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)
* Ödeme Planı:
  + [Peşinat Tutarı] TL peşin
  + [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL olarak ödenecektir.
* Ödeme Tarihleri: [Ödeme Tarihleri]
* Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

**6. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İş Sahibi:**
  + Arsa'yı kullanıma hazır hale getirmek.
  + Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
  + İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
* **Yüklenici:**
  + İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
  + İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
  + Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
  + GES'in performansını garanti etmek.
  + İşletme süresi boyunca bakım ve onarım hizmetlerini vermek.
  + GES'i işletme süresi sonunda İş Sahibi'ne devir etmek.

**7. CEZAİ ŞART**

Yüklenici, işi zamanında tamamlamaz veya GES'in performansını garanti etmezse, her gecikilen gün veya performans eksikliği için [Cezai Şart Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

**8. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**10. İMZALAR**

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* [Proje ve Teknik Şartname]
* [Arazi Kullanım İzin Belgesi]
* [Diğer Gerekli Belgeler]