

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) KURULUM VE DEVİR SÖZLEŞMESİ

Bu Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulum ve Devir Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞ SAHİBİ (ARSA SAHİBİ):**
 - Adı/Unvanı: [Arsa Sahibinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Arsa Sahibinin Adresi]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Arsa Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Telefon: [Arsa Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Arsa Sahibinin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ (GES FİRMASI):**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı/Unvanı]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Vergi Dairesi ve Vergi Numarası: [Vergi Dairesi] / [Vergi Numarası]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresinde bulunan arsa üzerinde ("Arsa"), [GES Projesi Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir güneş enerjisi santrali ("GES") kurması, işletmeye alması ve belirli bir süre sonunda İş Sahibi'ne devretmesi ile ilgili şartları düzenlemektedir.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, aşağıdaki işleri yapmayı taahhüt eder:

- **Proje ve Mühendislik Hizmetleri:** GES'in tasarımını, projelendirilmesini ve mühendislik hesaplarını yapmak.
- **Malzeme Temini:** GES'in kurulumunda kullanılacak tüm malzemeleri (güneş panelleri, invertörler, konstrüksiyon malzemeleri vb.) temin etmek.
- **Kurulum ve Montaj:** GES'in kurulumunu ve montajını yapmak.
- **Devreye Alma:** GES'i işletmeye almak ve gerekli testleri yapmak.
- **İşletme ve Bakım:** GES'i [İşletme Süresi] yıl boyunca işletmek ve bakımını yapmak.
- **Devir:** GES'i, işletme süresi sonunda İş Sahibi'ne devir etmek.

4. TEKNİK ŞARTNAME

GES'in kurulumu ve işletmesi, [Teknik Şartname Adı] teknik şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

5. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam İş Bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil)

- Ödeme Planı:
 - [Peşinat Tutarı] TL peşin
 - [Kalan Tutar] TL [Taksit Sayısı] taksitte [Taksit Tutarı] TL olarak ödenecektir.
- Ödeme Tarihleri: [Ödeme Tarihleri]
- Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]

6. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İş Sahibi:**
 - Arsa'yı kullanıma hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İş bedelini kararlaştırılan süre ve şekilde ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - GES'in performansını garanti etmek.
 - İşletme süresi boyunca bakım ve onarım hizmetlerini vermek.
 - GES'i işletme süresi sonunda İş Sahibi'ne devir etmek.

7. CEZAI ŞART

Yüklenici, işi zamanında tamamlamaz veya GES'in performansını garanti etmezse, her gecikilen gün veya performans eksikliği için [Cezai Şart Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

8. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

10. İMZALAR

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- [Proje ve Teknik Şartname]
- [Arazi Kullanım İzin Belgesi]
- [Diğer Gerekli Belgeler]