

İHTARNAME

KİRACI:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiracının Adresi]

KİRA KONTRATI:

[Kira Kontratı Tarihi] [Kiralanan Taşınmazın Adresi]

KONU: Aşırı Gürültü Yapılması ve Komşuları Rahatsız Etme

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

Yukarıda bilgileri belirtilen kira kontratı kapsamında kiralanan [Kiralanan Taşınmazın Adresi]'ndeki taşınmaz ile ilgili olarak, tarafınızdan kaynaklanan aşırı gürültü nedeniyle diğer kat malikleri/kiracılar rahatsız edilmektedir.

Kira sözleşmesinin [Sözleşmede Gürültü Yasağının Belirtildiği Madde] maddesi gereğince, diğer kat maliklerini/kiracıları rahatsız edecek şekilde gürültü yapmanız yasaktır. Ancak, [Tarih] ve [Tarih] tarihlerinde, saat [Saat] ile [Saat] arasında, tarafınızdan kaynaklanan [Gürültü Kaynağı (Örneğin: yüksek sesle müzik dinleme, bağırma, eşya sürüklenmesi vb.)] nedeniyle diğer kat malikleri/kiracılar rahatsız edilmiştir.

İşbu ihtarname ile, gürültü yapmaktan kaçınmanızı ve diğer kat maliklerini/kiracıları rahatsız etmemeyi talep ederim. Aksi takdirde, kira sözleşmesinin feshedileceği ve hakkınızda tahliye davası açılacağı hususunu bildiririm.

Gereğini rica ederim.

[Tarih]

[Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin/Mal Sahibinin Adresi]

NOTLAR:

- Bu bir örnek ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Kira kontratınızın özel şartlarına ve güncel mevzuata göre düzenlenmesi gerekmektedir.
- İhtarname, noter aracılığıyla veya taahhütlü posta yoluyla gönderilmesi tavsiye edilir.
- İhtarnamenin bir nüshası gönderen tarafından saklanmalıdır.
- Gürültü nedeniyle tahliye davası açılabilmesi için, gürültünün sürekli ve katlanılamaz olması gerekmektedir.