

HAKSIZ İŞGAL VE ECRİMİSİL İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Adınız Soyadınız veya Şirket Ünvanı] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

Alıcı:

[İşgalcinin Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı] [İşgalcinin Adresi]

Konu: Haksız İşgalin Sonlandırılması ve Ecrimisil Talebi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [İşgalcinin Adı Soyadı veya Şirket Ünvanı],

Tapuda kayıtlı [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan ve [Tapu Bilgileri (ada, parsel, pafta vb.)] ile belirtilen taşınmazın mülkiyeti tarafıma/şirketimize aittir. Ancak, taşınmazı herhangi bir hukuki sebep veya iznim olmaksızın işgal ettiğiniz tespit edilmiştir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

1. Taşınmazı derhal tahliye etmenizi ve işgali sonlandırmanızı,
2. İşgal süresince doğan ecrimisil bedelini (haksız işgal tazminatı) tarafıma/şirketimize ödemeyi,
3. Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımızı arayacağımızı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını ihtar ederim.

Taşınmazı tahliye etmek ve ecrimisil bedelini ödemek için size [X gün/hafta] süre tanınmıştır. Bu süre zarfında gerekli adımları atmamanız halinde, hukuki süreç başlatılacaktır.

Gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

[İmza] [Adınız Soyadınız veya Şirket Ünvanı]

Ekler:

- Tapu senedi veya tapu kayıt örneği
- Taşınmazın fotoğrafları (varsa)
- Diğer deliller (kira sözleşmesi, tanık beyanları vb.)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

- Ecrimisil bedelinin miktarı, taşınmazın rayiç bedelinin belirlenmesi ile hesaplanır.

İhtarname Gönderme Yöntemleri:

- **Noter aracılığıyla:** İhtarın tebliğ edildiğine dair resmi bir belge sağlar.
- **İadeli taahhütlü mektup:** İhtarın alıcıya ulaştığını kanıtlar.
- **E-posta:** Daha hızlı bir iletişim sağlar, ancak hukuki geçerliliği noter veya taahhütlü mektup kadar güçlü olmayabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!