Hastane İnşaatı Teknik Şartnamesi

**1. Amaç**

Bu teknik şartname, [Hastane Adı] projesi kapsamında yapılacak olan hastane binasının inşaat işlerine ilişkin teknik gereklilikleri, malzeme özelliklerini, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

**2. Kapsam**

Bu şartname, aşağıdaki inşaat işlerini kapsar:

* **Temel ve Zemin İnşaatı:**
  + Zemin etüdü ve zemin iyileştirme çalışmaları
  + Temel kazısı, dolgusu ve sıkıştırılması
  + Temel betonarme işleri (radye temel, kazıklı temel vb.)
  + Bodrum katların inşaatı
* **Kaba İnşaat:**
  + Taşıyıcı sistemin inşaatı (kolon, kiriş, perde vb.)
  + Döşemelerin inşaatı
  + Çatı inşaatı
  + Dış cephe kaplamaları (tuğla, taş, kompozit panel vb.)
* **İnce İnşaat:**
  + İç bölme duvarların örülmesi
  + Sıva, alçı ve boya işleri
  + Tavan kaplamaları
  + Yer döşemeleri (seramik, parke, epoksi vb.)
  + Kapı ve pencere doğramaları
  + Merdiven ve korkuluklar
* **Elektrik Tesisatı:**
  + Aydınlatma, priz ve kuvvet tesisatı
  + Jeneratör ve kesintisiz güç kaynağı (UPS) sistemleri
  + Topraklama tesisatı
  + Yıldırımdan korunma tesisatı
  + Haberleşme ve data tesisatı
* **Mekanik Tesisat:**
  + Sıhhi tesisat (temiz su, pis su, atık su, yağmur suyu)
  + Isıtma, havalandırma ve klima (HVAC) sistemleri
  + Yangın söndürme sistemleri
  + Medikal gaz tesisatı
* **Asansör ve Yürüyen Merdivenler:**
  + Hasta asansörleri
  + Yük asansörleri
  + Yürüyen merdivenler
* **Diğer:**
  + Peyzaj düzenlemesi
  + Otopark ve çevre düzenlemesi
  + Hastane özel donanımları (ameliyathane, yoğun bakım ünitesi vb.)

**3. Dayanak**

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

* TS 500 (Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları)
* TS EN 1992-1-1 (Eurocode 2 - Betonarme Yapıların Tasarımı)
* TS 498 (Binalarda Alçak Gerilim Elektrik Tesisleri)
* TS EN 13501-1 (Yangına Tepki ve Yangın Dayanıklılık Sınıflandırması)
* İlgili diğer Türk Standartları (TS) ve Avrupa Standartları (EN)
* Sağlık Bakanlığı'nın hastane inşaatına ilişkin yönetmelikleri
* İlgili diğer mevzuat ve yönetmelikler
* İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

**4. Malzemeler**

* İnşaatta kullanılacak tüm malzemeler TSE veya eşdeğeri uluslararası standartlara uygun, birinci sınıf kalitede olacaktır.
* Malzemelerin markası ve modeli, işverenin onayına sunulacaktır.
* Malzemelerin seçiminde, hastane hijyeni, dayanıklılık, bakım kolaylığı ve enerji verimliliği gibi faktörler göz önünde bulundurulacaktır.

**5. İşçilik**

* İnşaat işleri, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından gerçekleştirilecektir.
* İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
* İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.

**6. Kalite Kontrol**

* İnşaat işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
* İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
* İş bitiminde, tüm sistemlerin (elektrik, mekanik, asansör vb.) testleri yapılacak ve sonuçları işverene sunulacaktır.

**7. İş Programı**

* Yüklenici, iş programını işverenin onayına sunacaktır.
* İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.
* İş programı, hava koşulları ve diğer mücbir sebepler göz önünde bulundurularak esneklik gösterecektir.

**8. Garanti**

* Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
* Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

**9. Diğer Hususlar**

* Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
* Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülüklere uyacaktır.
* Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
* Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

**10. Geçerlilik Süresi**

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

**11. İmza**

Bu teknik şartname, [Hastane Adı] ve yüklenici firma yetkilileri tarafından imzalanarak yürürlüğe girer.

[Hastane Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]