

Hastane İnşaatı Teknik Şartnamesi

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Hastane Adı] projesi kapsamında yapılacak olan hastane binasının inşaat işlerine ilişkin teknik gereklilikleri, malzeme özelliklerini, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname, aşağıdaki inşaat işlerini kapsar:

- **Temel ve Zemin İnşaatı:**
 - Zemin etüdü ve zemin iyileştirme çalışmaları
 - Temel kazısı, dolgusu ve sıkıştırılması
 - Temel betonarme işleri (radye temel, kazıklı temel vb.)
 - Bodrum katların inşaatı
- **Kaba İnşaat:**
 - Taşıyıcı sistemin inşaatı (kolon, kiriş, perde vb.)
 - Döşemelerin inşaatı
 - Çatı inşaatı
 - Dış cephe kaplamaları (tuğla, taş, kompozit panel vb.)
- **İnce İnşaat:**
 - İç bölme duvarların örülmesi
 - Sıva, alçı ve boya işleri
 - Tavan kaplamaları
 - Yer döşemeleri (seramik, parke, epoksi vb.)
 - Kapı ve pencere doğramaları
 - Merdiven ve korkuluklar
- **Elektrik Tesisatı:**
 - Aydınlatma, priz ve kuvvet tesisatı
 - Jeneratör ve kesintisiz güç kaynağı (UPS) sistemleri
 - Topraklama tesisatı
 - Yıldırımdan korunma tesisatı
 - Haberleşme ve data tesisatı
- **Mekanik Tesisat:**
 - Sıhhi tesisat (temiz su, pis su, atık su, yağmur suyu)
 - Isıtma, havalandırma ve klima (HVAC) sistemleri
 - Yangın söndürme sistemleri
 - Medikal gaz tesisatı
- **Asansör ve Yürüyen Merdivenler:**
 - Hasta asansörleri
 - Yük asansörleri
 - Yürüyen merdivenler
- **Diğer:**
 - Peyzaj düzenlemesi
 - Otopark ve çevre düzenlemesi
 - Hastane özel donanımları (ameliyathane, yoğun bakım ünitesi vb.)

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- TS 500 (Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları)
- TS EN 1992-1-1 (Eurocode 2 - Betonarme Yapıların Tasarımı)
- TS 498 (Binalarda Alçak Gerilim Elektrik Tesisleri)
- TS EN 13501-1 (Yangına Tepki ve Yangın Dayanıklılık Sınıflandırması)
- İlgili diğer Türk Standartları (TS) ve Avrupa Standartları (EN)
- Sağlık Bakanlığı'nın hastane inşaatına ilişkin yönetmelikleri
- İlgili diğer mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

4. Malzemeler

- İnşaatla kullanılacak tüm malzemeler TSE veya eşdeğeri uluslararası standartlara uygun, birinci sınıf kalitede olacaktır.
- Malzemelerin markası ve modeli, işverenin onayına sunulacaktır.
- Malzemelerin seçiminde, hastane hijyeni, dayanıklılık, bakım kolaylığı ve enerji verimliliği gibi faktörler göz önünde bulundurulacaktır.

5. İşçilik

- İnşaat işleri, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.

6. Kalite Kontrol

- İnşaat işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
- İş bitiminde, tüm sistemlerin (elektrik, mekanik, asansör vb.) testleri yapılacak ve sonuçları işverene sunulacaktır.

7. İş Programı

- Yüklenici, iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.
- İş programı, hava koşulları ve diğer mücbir sebepler göz önünde bulundurularak esneklik gösterecektir.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülüklerine uyacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu

- olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

Bu teknik şartname, [Hastane Adı] ve yüklenici firma yetkilileri tarafından imzalanarak yürürlüğe girer.

[Hastane Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]