**HAZIR İNŞAAT SÖZLEŞMESİ**

Bu Hazır İnşaat Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **İŞ SAHİBİ (MAL SAHİBİ):**
	+ Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
	+ T.C. Kimlik No/Vergi No: [İş Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
	+ Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
	+ Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
	+ E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
* **YÜKLENİCİ (MÜTEAHHİT):**
	+ Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı Soyadı/Unvanı]
	+ T.C. Kimlik No/Vergi No: [Yüklenicinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
	+ Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
	+ Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir hazır inşaat ("İnşaat") yapmasını ve teslim etmesini konu alır.

**3. İŞİN KAPSAMI**

Yüklenici, İnşaat'ı, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

* Temel ve zemin etüdü
* Hafriyat ve kazı işleri
* Betonarme karkas inşaatı
* Çatı yapımı ve izolasyonu
* Dış cephe kaplaması
* İç sıva, boya ve badana
* Elektrik ve su tesisatı
* Isıtma ve soğutma sistemi
* Doğalgaz tesisatı (varsa)
* Mutfak ve banyo dolapları
* Yer döşemesi ve duvar kaplamaları
* İç ve dış kapılar, pencereler
* Asansör (varsa)
* Çevre düzenlemesi

**4. MALZEMELER**

Yüklenici, İnşaat'ta kullanılacak tüm malzemelerin temininden sorumludur. Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:

* [Malzeme Listesi]

**5. SÜRE**

* Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
* Yüklenici, İnşaat'ı [Bitiş Tarihi]'ne kadar tamamlayarak İş Sahibi'ne teslim etmeyi taahhüt eder.

**6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil/hariç)
* Ödeme planı:
	+ [1. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Sözleşme imzalandığında
	+ [2. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Temel atma aşamasında
	+ [3. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Kaba inşaat tamamlandığında
	+ [4. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - İnce işler tamamlandığında
	+ [5. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Anahtar tesliminde

**7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **İş Sahibi:**
	+ Arsa'yı inşaata hazır hale getirmek.
	+ Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
	+ İş bedelini ödeme planına uygun olarak ödemek.
* **Yüklenici:**
	+ İşi zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
	+ İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
	+ Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
	+ İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

**8. CEZAİ ŞART**

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

**9. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

**10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**11. İMZALAR**

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**EKLER (varsa):**

* Proje ve Teknik Şartname
* Keşif Özeti
* Malzeme Listesi
* Ödeme Planı

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek hazır inşaat sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve projenin özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.