

HAZIR İNŞAAT SÖZLEŞMESİ

Bu Hazır İnşaat Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

1. TARAFLAR

- **İŞ SAHİBİ (MAL SAHİBİ):**
 - Adı/Unvanı: [İş Sahibinin Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [İş Sahibinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Adresi: [İş Sahibinin Adresi]
 - Telefon: [İş Sahibinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [İş Sahibinin E-posta Adresi]
- **YÜKLENİCİ (MÜTEAHHİT):**
 - Adı/Unvanı: [Yüklenicinin Adı Soyadı/Unvanı]
 - T.C. Kimlik No/Vergi No: [Yüklenicinin T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası]
 - Adresi: [Yüklenicinin Adresi]
 - Telefon: [Yüklenicinin Telefon Numarası]
 - E-posta: [Yüklenicinin E-posta Adresi]

2. KONU

Bu Sözleşme, Yüklenici'nin, İş Sahibi'ne ait [Arsa Adresi] adresindeki arsa üzerinde ("Arsa"), [Proje Adı] projesine ("Proje") uygun olarak bir hazır inşaat ("İnşaat") yapmasını ve teslim etmesini konu alır.

3. İŞİN KAPSAMI

Yüklenici, İnşaat'ı, Proje ve eklerinde yer alan tüm detaylara uygun olarak, anahtar teslimi şeklinde tamamlamayı taahhüt eder. Bu kapsamda, aşağıdaki işler Yüklenici tarafından yapılacaktır:

- Temel ve zemin etüdü
- Hafriyat ve kazı işleri
- Betonarme karkas inşaatı
- Çatı yapımı ve izolasyonu
- Dış cephe kaplaması
- İç sıva, boya ve badana
- Elektrik ve su tesisatı
- Isıtma ve soğutma sistemi
- Doğalgaz tesisatı (varsa)
- Mutfak ve banyo dolapları
- Yer döşemesi ve duvar kaplamaları
- İç ve dış kapılar, pencereler
- Asansör (varsa)
- Çevre düzenlemesi

4. MALZEMELER

Yüklenici, İnşaat'ta kullanılacak tüm malzemelerin temininden sorumludur. Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve özellikleri aşağıda belirtilmiştir:

- [Malzeme Listesi]

5. SÜRE

- Sözleşme süresi: [Başlangıç Tarihi] - [Bitiş Tarihi]
- Yüklenici, İnşaat'ı [Bitiş Tarihi]'ne kadar tamamlayarak İş Sahibi'ne teslim etmeyi taahhüt eder.

6. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam iş bedeli: [Toplam İş Bedeli] TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme planı:
 - [1. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Sözleşme imzalandığında
 - [2. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Temel atma aşamasında
 - [3. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Kaba inşaat tamamlandığında
 - [4. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - İnce işler tamamlandığında
 - [5. Ödeme]: % [Oran] ([Tutar] TL) - Anahtar tesliminde

7. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- **İş Sahibi:**
 - Arsa'yı inşaat'a hazır hale getirmek.
 - Gerekli izinleri almak ve resmi kurumlara bildirimleri yapmak.
 - İş bedelini ödeme planına uygun olarak ödemek.
- **Yüklenici:**
 - İş zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
 - İş güvenliği tedbirlerini almak ve ilgili mevzuata uygun çalışmak.
 - Kullanılan malzemelerin kaliteli ve standartlara uygun olmasını sağlamak.
 - İşin sonunda gerekli belgeleri (yapı kullanma izin belgesi vb.) İş Sahibi'ne teslim etmek.

8. CEZAI ŞART

Yüklenici, işi zamanında tamamlamazsa, her geciken gün için [Gecikme Cezası Tutarı] TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

9. SÖZLEŞMENİN FESHİ

Taraflar, bu Sözleşme'yi [Fesih Koşulları] durumunda feshedebilirler.

10. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu

Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

11. İMZALAR

İŞ SAHİBİ YÜKLENİCİ

[İş Sahibi İmzası] [Yüklenici İmzası]

[Tarih] [Tarih]

EKLER (varsa):

- Proje ve Teknik Şartname
- Keşif Özeti
- Malzeme Listesi
- Ödeme Planı

ÖNEMLİ NOT: Bu sadece bir örnek hazır inşaat sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve projenin özelliklerine göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.