**HAZIR OFİS KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**

Bu Hazır Ofis Kiralama Sözleşmesi ("Sözleşme"), [Tarih] tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

**1. TARAFLAR**

* **KİRALAYAN (Hazır Ofis Sağlayıcısı):**
	+ Adı/Unvanı: [Kiralayanın Adı/Unvanı]
	+ Adresi: [Kiralayanın Adresi]
	+ Vergi Dairesi ve Vergi Numarası: [Vergi Dairesi] / [Vergi Numarası]
	+ Telefon: [Kiralayanın Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Kiralayanın E-posta Adresi]
* **KİRACI:**
	+ Adı/Unvanı: [Kiracının Adı/Unvanı]
	+ Adresi: [Kiracının Adresi]
	+ Vergi Dairesi ve Vergi Numarası: [Vergi Dairesi] / [Vergi Numarası]
	+ Telefon: [Kiracının Telefon Numarası]
	+ E-posta: [Kiracının E-posta Adresi]

**2. KONU**

Bu Sözleşme, Kiralayan'ın, Kiracı'ya aşağıda belirtilen hazır ofis hizmetlerini ("Hizmetler") sunmasına ilişkin şartları düzenlemektedir.

**3. HİZMETLERİN KAPSAMI**

Kiralayan, Kiracı'ya aşağıdaki hizmetleri sunmayı taahhüt eder:

* **Ofis Alanı:** [Ofis Alanı Büyüklüğü] m² büyüklüğünde, [Ofis Adresi] adresinde bulunan hazır ofis alanı.
* **Mobilya ve Ekipman:** Çalışma masası, sandalye, dolap, telefon, internet bağlantısı vb.
* **Sekreterya Hizmetleri:** Telefon karşılama, posta ve kargo kabulü, yönlendirme vb.
* **Toplantı Odası Kullanımı:** [Toplantı Odası Kullanım Süresi] saatlik/günlük/aylık toplantı odası kullanımı.
* **Diğer Hizmetler:** [Belirtilmesi Gereken Diğer Hizmetler] (Örn: Yazıcı, fotokopi, temizlik, güvenlik vb.)

**4. SÜRE**

Bu Sözleşme, [Başlangıç Tarihi]'nde başlar ve [Bitiş Tarihi]'nde sona erer. Sözleşme süresi, tarafların karşılıklı anlaşması ile uzatılabilir.

**5. ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Aylık Kira Bedeli: [Aylık Kira Bedeli] TL (KDV dahil)
* Depozito: [Depozito Miktarı] TL (Sözleşmenin imzalanması ile birlikte ödenecektir.)
* Ödeme Şekli: [Ödeme Şekli (EFT, Havale, Nakit vb.)]
* Ödeme Tarihi: Her ayın [Kira Ödeme Günü]

**6. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* **Kiralayan:**
	+ Ofis alanını temiz ve kullanıma hazır halde teslim etmek.
	+ Sözleşmede belirtilen hizmetleri eksiksiz olarak sunmak.
	+ Ofis alanının güvenliğini sağlamak.
* **Kiracı:**
	+ Kira bedelini zamanında ödemek.
	+ Ofis alanını iyi niyetli bir şekilde kullanmak ve zarar vermemek.
	+ Ortak kullanım alanlarını diğer kiracılarla paylaşmak ve kurallara uymak.
	+ Sözleşme bitiminde ofis alanını boşaltarak teslim etmek.

**7. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Bu Sözleşme, aşağıdaki hallerde feshedilebilir:

* Tarafların karşılıklı anlaşması ile.
* Kiracının kira bedelini ödememesi veya diğer yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda, Kiralayan tarafından.
* Kiralayanın, Sözleşme'de belirtilen hizmetleri sunmaması durumunda, Kiracı tarafından.

**8. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME**

Bu Sözleşme'nin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu Sözleşme'den doğacak her türlü uyuşmazlıkta [Yetkili Mahkeme] mahkemeleri yetkilidir.

**9. İMZALAR**

KİRALAYAN KİRACI

[Kiralayan Yetkilisi İmzası ve Kaşe] [Kiracı İmzası]

[Tarih] [Tarih]

**ÖNEMLİ NOT:** Bu sadece bir örnek hazır ofis kiralama sözleşmesidir. Gerçek bir sözleşme, tarafların özel ihtiyaçlarına ve hizmetin kapsamına göre uyarlanmalıdır. Sözleşmeyi imzalamadan önce bir avukata danışmanız önerilir.