**HİSSELİ TAPU SATIŞI İHTARNAMESİ**

**Gönderen:**

[Adınız Soyadınız] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

**Alıcı:**

[Diğer Hissedarın Adı Soyadı] [Diğer Hissedarın Adresi]

**Konu:** [Tapunun Adresi ve Tapu Bilgileri] Taşınmazdaki Hissemin Satışına İlişkin Önalım Hakkı İhtarnamesi

**Tarih:** [Tarih]

**İhtar:**

Sayın [Diğer Hissedarın Adı Soyadı],

[Tapunun Adresi ve Tapu Bilgileri] taşınmazdaki [Hisse Oranı] oranındaki payımın tamamını [Alıcının Adı Soyadı]'na [Satış Bedeli] TL bedelle satacağımı bildiririm.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 14. maddesi gereğince, taşınmazdaki diğer hissedar olarak size önalım hakkı doğmaktadır. Bu hakkınızı kullanmak isterseniz, işbu ihtarnameyi tebliğ aldığınız tarihten itibaren [10 gün] içinde aynı şartlarla hissemi satın alma talebinizi yazılı olarak bildirmeniz gerekmektedir.

Bu süre içinde herhangi bir bildirimde bulunmamanız halinde, hissemi [Alıcının Adı Soyadı]'na satma hakkım doğacaktır.

Gereğini bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

[İmza] [Adınız Soyadınız]

**Ekler:**

* Tapu fotokopisi
* Satış sözleşmesi (varsa)

**Önemli Notlar:**

* Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve hukuki gerekçelere göre değişebilir.
* Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
* Önalım hakkı süresi, kanunda belirtilen özel durumlara göre farklılık gösterebilir. Bu nedenle, ilgili mevzuatı dikkatlice incelemeniz önemlidir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!