

HİSSELİ TAPU SATIŞI İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Adınız Soyadınız] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

Alıcı:

[Diğer Hissedarın Adı Soyadı] [Diğer Hissedarın Adresi]

Konu: [Tapunun Adresi ve Tapu Bilgileri] Taşınmazdaki Hissemin Satışına İlişkin Önalım Hakkı İhtarname

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Diğer Hissedarın Adı Soyadı],

[Tapunun Adresi ve Tapu Bilgileri] taşınmazdaki [Hisse Oranı] oranındaki payımın tamamını [Alıcının Adı Soyadı]'na [Satış Bedeli] TL bedelle satacağımı bildiririm.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 14. maddesi gereğince, taşınmazdaki diğer hissedar olarak size önalım hakkı doğmaktadır. Bu hakkınızı kullanmak isterseniz, işbu ihtarnameyi tebliğ aldığınız tarihten itibaren [10 gün] içinde aynı şartlarla hissemi satın alma talebinizi yazılı olarak bildirmeniz gerekmektedir.

Bu süre içinde herhangi bir bildirimde bulunmamanız halinde, hissemi [Alıcının Adı Soyadı]'na satma hakkım doğacaktır.

Gereğini bilgilerinize sunarım.

Saygılarımla,

[İmza] [Adınız Soyadınız]

Ekler:

- Tapu fotokopisi
- Satış sözleşmesi (varsa)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve hukuki gerekçelere göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Önalım hakkı süresi, kanunda belirtilen özel durumlara göre farklılık gösterebilir. Bu nedenle,

ilgili mevzuatı dikkatlice incelemeniz önemlidir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!