**HİSSELİ TAPUDA İNŞAAT MUVAFAKATNAMESİ**

**Tarih:**

**Taraflar:**

* **Muvafakat Veren Hissedar(lar):**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + TC Kimlik No/Vergi No:
  + Adresi:
  + Hisse Oranı:
* **Muvafakat Alan Hissedar:**
  + Adı Soyadı/Unvanı:
  + TC Kimlik No/Vergi No:
  + Adresi:
  + Hisse Oranı:

**Taşınmaz Bilgileri:**

* İl:
* İlçe:
* Mahalle/Köy:
* Ada:
* Parsel:
* Niteliği:
* Toplam Alanı (m²):

**Muvafakat Konusu:**

[Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı]'nın, yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz üzerindeki [Hisse Oranı] oranındaki hissesine isabet eden kısımda aşağıda belirtilen niteliklerde bir inşaat yapmasına muvafakat veriyorum/veriyoruz.

**İnşaat Bilgileri:**

* Tipi: (Konut, iş yeri, fabrika vb.)
* Kat Sayısı:
* Brüt Alanı (m²):
* Net Alanı (m²):
* [Diğer Özellikler (varsa)]

**Muvafakat Şartları:**

* Bu muvafakatname, [Başlangıç Tarihi] tarihinden [Bitiş Tarihi] tarihine kadar geçerlidir. (Gerekli değilse boş bırakılabilir)
* İnşaat ruhsatı ve diğer gerekli izinler, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] tarafından alınacaktır.
* İnşaat maliyeti ve diğer masraflar, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] tarafından karşılanacaktır.
* İnşaat sırasında doğabilecek herhangi bir hasar veya zarardan, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] sorumlu olacaktır.
* İnşaat tamamlandıktan sonra yapının mülkiyeti, arsa payları oranında hissedarlara ait olacaktır.
* [Ek Şartlar (varsa)]

**İmzalar:**

* Muvafakat Veren Hissedar(lar):
  + İmza:
  + Tarih:
* Muvafakat Alan Hissedar:
  + İmza:
  + Tarih:

**Notlar:**

* Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.
* Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.

**Önemli Uyarı:** Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

**Ek Bilgiler:**

* Hisseli arsaya inşaat yapmak için tüm hissedarların muvafakatı gereklidir.
* Muvafakatnamede inşa edilecek yapının özellikleri ve inşaat şartları açıkça belirtilmelidir.
* Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir.
* İnşaatın tamamlanmasından sonra, kat mülkiyeti tesis edilerek her hissedarın bağımsız bölümlere sahip olması sağlanabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur!