

..... İL/İLÇE
..... [İL/İLÇE] SULH HUKUK MAHKEMESİNE

Konu: Hisseli taşınmazda ortaklığın giderilmesi (izale-i şuyu) talebi

Paydaşı olduğumuz, tapuda paylı mülkiyet olarak kayıtlı bulunan [İL/İLÇE – Mahalle/Köy], [Ada/Parsel] numaralı ve yaklaşık [___ m²] yüzölçümlü taşınmaz üzerinde paydaşlar arasında fiilî kullanım ve tasarruf hususunda uyuşmazlık bulunmaktadır.

Taşınmazın niteliği ve imar mevzuatı gereği aynen taksimin mümkün olmadığı kanaatindeyiz. Bu nedenle ortaklığın giderilmesine karar verilmesini talep etmek zorunluluğu doğmuştur.

Mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yapılarak; aynen taksimin mümkün olduğunun anlaşılması hâlinde paylar gözetilerek taksime, mümkün olmadığının tespiti hâlinde ise taşınmazın satış suretiyle paraya çevrilmesine ve bedelin paydaşlara hisseleri oranında dağıtılmasına; yargılama giderleri ile vekâlet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini talep ederim.

Paydaşların kimlik ve tebligata elverişli adres bilgileri ile tapu kayıt örneği ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ve talep ederim.

....., / / 20....

[Davacı/Paydaş]

Adı Soyadı : _____

T.C. Kimlik No : _____

Adres : _____

Telefon : _____

E-posta : _____

(Varsa) Vekili : Av. _____

İmza

Ekler:

- 1) Tapu kayıt örneği (ada-parsel bilgisi)
- 2) Paydaş listesi ve tebligata elverişli adresleri
- 3) (Varsa) Nüfus kayıt örneği / Mirasçılık belgesi
- 4) (Varsa) İmar durum yazısı / kroki / fotoğraflar
- 5) (Varsa) Vekâletname sureti