

HİSSELİ YERE EV YAPMAK İÇİN MUVAFAKATNAME

Tarih:

Taraflar:

- **Muvafakat Veren Hissedar(lar):**

- Adı Soyadı/Unvanı:
- TC Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Hisse Oranı:

- **Muvafakat Alan Hissedar:**

- Adı Soyadı/Unvanı:
- TC Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Hisse Oranı:

Taşınmaz Bilgileri:

- İl:
- İlçe:
- Mahalle/Köy:
- Ada:
- Parsel:
- Niteliği:
- Toplam Alanı (m²):

Muvafakat Konusu:

[Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı]'nın, yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz üzerindeki [Hisse Oranı] oranındaki hissesine isabet eden kısma, aşağıda belirtilen niteliklerde bir ev inşa etmesine muvafakat veriyorum/veriyoruz.

Ev/Yapı Bilgileri:

- Tipi: (Müstakil ev, dubleks villa, apartman dairesi vb.)
- Kat Sayısı:
- Brüt Alanı (m²):
- Net Alanı (m²):
- [Diğer Özellikler (varsa)]

Muvafakat Şartları:

- Bu muvafakatname, [Başlangıç Tarihi] tarihinden [Bitiş Tarihi] tarihine kadar geçerlidir. (Gerekli değilse boş bırakılabilir)
- İnşaat ruhsatı ve diğer gerekli izinler, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] tarafından alınacaktır.
- İnşaat maliyeti ve diğer masraflar, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] tarafından

karşılanacaktır.

- İnşaat sırasında doğabilecek herhangi bir hasar veya zarardan, [Muvafakat Alan Hissedar Adı Soyadı/Unvanı] sorumlu olacaktır.
- İnşaat tamamlandıktan sonra yapının mülkiyeti, arsa payları oranında hissedarlara ait olacaktır.
- [Ek Şartlar (varsa)]

İmzalar:

- Muvafakat Veren Hissedar(lar):
 - İmza:
 - Tarih:
- Muvafakat Alan Hissedar:
 - İmza:
 - Tarih:

Notlar:

- Bu muvafakatname, [Nüsha Sayısı] nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflar arasında birer nüsha saklanacaktır.
- Bu muvafakatname, tarafların karşılıklı anlaşması ile her zaman değiştirilebilir veya iptal edilebilir.

Önemli Uyarı: Bu belge genel bir örnek olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez. Herhangi bir hukuki işlem yapmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.

Ek Bilgiler:

- Hisseli yere ev yapmak için tüm hissedarların muvafakatı gereklidir.
- Muvafakatnamede inşa edilecek evin özellikleri ve inşaat şartları açıkça belirtilmelidir.
- Muvafakatname, noter huzurunda imzalanabilir veya imzalar noter tarafından onaylatılabilir.
- İnşaatın tamamlanmasından sonra, kat mülkiyeti tesis edilerek her hissedarın bağımsız bölümlere sahip olması sağlanabilir.

Umarım bu örnek size yardımcı olur!