

HOME OFİS KİRA SÖZLEŞMESİ

Bu kira sözleşmesi, .../.../..... tarihinde, aşağıdaki taraflar arasında akdedilmiştir:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik No:
- Adres:
- Telefon:

KİRACI:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adres:
- Telefon:

1. KİRALANANIN TASNİFİ:

- Adres:
- Kat:
- Oda No: (Home ofis olarak kullanılacak oda belirtilmelidir)
- Net Metrekare: (Odanın net metrekaresi)

2. KİRA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi: .../.../.....
- Bitiş Tarihi: .../.../..... (Sözleşme süresi en az 1 yıl olmalıdır.)

3. KİRA BEDELİ:

- Aylık Kira Bedeli:
- Ödeme Şekli: (Elden, Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın ... günü)
- İlk Kira ve Depozito Ödeme Tarihi: (Sözleşme imza tarihinde veya ...)
- Depozito Tutarı: (Genellikle bir aylık kira bedeli kadar)

4. KULLANIM ŞARTLARI:

- Kiracı, kiralanan odayı sadece home ofis olarak kullanabilir.
- Kiracı, işyeri olarak faaliyet gösterdiğinden, ilgili yasal yükümlülöklere uymak zorundadır.
- Kiracı, faaliyetleri sırasında apartman/site sakinlerini rahatsız edecek şekilde gürültü yapmaktan kaçınacaktır.
- Kiracı, internet, elektrik, su gibi giderleri kendisi karşılayacaktır.

5. FESİH ŞARTLARI:

- Kiracı, kira bedelini iki ay üst üste ödemezse.
- Kiracı, kiralananı tahrip eder veya zarar verirse.
- Kiracı, kiralananı ahlak dışı veya kanuna aykırı amaçlarla kullanırsa.
- Kiracı, sözleşme şartlarına aykırı davranırsa.
- Kiracı, faaliyetleri nedeniyle komşuları rahatsız eder ve uyarılara rağmen bu durumu düzeltmezse.

6. DİĞER HÜKÜMLER:

- Kira artışları, her yıl TÜFE oranında yapılacaktır. (Veya taraflarca belirlenecek farklı bir oranda)
- İşbu sözleşmede yer almayan hususlarda, Türk Borçlar Kanunu hükümleri uygulanacaktır.
- İşbu sözleşme, iki nüsha olarak düzenlenmiş olup, taraflarca imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOTLAR:

- Bu sadece bir örnek home ofis kira sözleşmesidir. Tarafların özel durumlarına göre maddeler eklenebilir veya çıkarılabilir.
- Kira sözleşmesi yapmadan önce bir avukattan hukuki danışmanlık almanız önerilir.
- Home ofis olarak kullanılacak alanın, imar planına uygun olduğundan emin olunmalıdır.
- Kiracı, vergisel yükümlülüklerini yerine getirmek için gerekli bildirimleri yapmalıdır.