İcra Mahkemesi Tahliye Davası Dilekçe Örneği

**[Mahkeme Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**Esas No:** [Esas No]

**Davacı:** [Davacı Adı Soyadı]

**Vekili:** [Avukatınızın Adı Soyadı] ([T.C. Kimlik No]) ([Baro No])

**Davalı:** [Davalı Adı Soyadı]

**Konu: İcra Mahkemesi Tahliye Davası Dilekçesi**

**Sayın Mahkeme Heyeti,**

**Davacı [Davacı Adı Soyadı], davalı [Davalı Adı Soyadı]'na ait [Adres] adresindeki taşınmazı [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde [Kira Bedeli] TL bedelle kiralamıştır.**

**Davalı, kira bedelini [Geçmiş Aylara Ait Ödenmeyen Kira Bedeleri] ay boyunca ödememiştir.**

**Kira sözleşmesine göre, kiracının kira bedelini ödememesi halinde tahliyesine karar verilebileceği yazılıdır.**

**Davalıya, [Kira Bedelinin Tahsil Talebi İçin Gönderilen Yazı Tarihi] tarihinde, kira bedelini ödemesi için yasal sürenin verilmesine rağmen, kira bedelini ödememiştir.**

**Bu nedenle, sayın mahkemenin:**

* Davalı [Davalı Adı Soyadı]'nın [Adres] adresindeki taşınmazdan tahliyesine karar vermesini,
* Davalı tarafından ödenmeyen kira bedellerinin tahsil edilmesine karar vermesini,
* Yargılama giderlerinin ve vekillik ücretinin davalıya yüklenmesini,

**rica ederim.**

**Gereğini arz ederim.**

**[Tarih]**

**[Davacı Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**[Avukatınızın Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**Ekler:**

* Kira Sözleşmesi
* Kira Bedelinin Tahsil Talebi İçin Gönderilen Yazı
* Ödeme Makbuzları (Varsa)

**Notlar:**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayın ve bir nüshasını mahkemeye teslim edin.
* Dilekçenizde, kimlik bilgilerinizi, adresinizi, davacı ve davalı tarafları, dava konusunu, tahliye talebinizin gerekçesini ve delillerinizi açık ve net bir şekilde yazın.
* Dilekçenizi imzalamayı ve tarih atmayı unutmayın.
* Dilekçenizi mahkemeye elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.

**İcra Mahkemesi Tahliye Davası Dilekçesi Hakkında Daha Fazla Bilgi:**

* İcra mahkemesi tahliye davası dilekçesi, bir kiracıdan taşınmazın tahliyesini istemek için yapılan bir dilekçedir.
* İcra mahkemesi tahliye davası dilekçeleri, kira sözleşmesinin sona ermesi veya kiracının yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde sunulabilir.
* İcra mahkemesi tahliye davası dilekçesinde, kira sözleşmesinin bir örneği, kira bedelinin ödenmediğine dair deliller ve tahliye talebinin gerekçesi açıkça belirtilmelidir.

**Umarım bu bilgiler yardımcı olmuştur.**

**İcra mahkemesi tahliye davası dilekçenizle ilgili.**

**İcra Mahkemesi Tahliye Davası Dilekçesi ile İlgili Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:**

* Dilekçenizi imzalamadan önce tüm maddelerini dikkatlice okuyunuz.
* Dilekçenizin bir nüshasını saklayınız.
* Mahkeme, dilekçenizi inceleyecek ve gerekli işlemleri yapacaktır.
* Dava sonuçlandıktan sonra, size bir karar gönderilecektir.

**İcra mahkemesi tahliye davası dilekçesi yazmadan önce, tüm bu bilgileri göz önünde bulundurmanız tavsiye edilir.**