**İSLÂH İHTARNAMESİ**

**Gönderen:**

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

**Alıcı:**

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

**Konu:** [Kiralanan Konutun Adresi] Adresindeki Konutta Yapılan Tadilatlar ve İslâh İsteği

**Tarih:** [Tarih]

**İhtar:**

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu tarafımdan kiraladığınız [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihli kira sözleşmesi gereğince, konutu kullanırken özen göstermek ve herhangi bir değişiklik yapmamakla yükümlüsünüz. Ancak, yaptığımız incelemeler sonucunda konutta izinsiz olarak aşağıdaki tadilatları yaptığınız tespit edilmiştir:

* [Yapılan tadilatların detaylı listesi]

Bu tadilatlar, kira sözleşmesinin [Madde Numarası] maddesinde belirtilen "Kiracının konutta tadilat yapması veya herhangi bir değişiklik yapması yasaktır." hükmüne aykırıdır. Ayrıca, yapılan tadilatlar konutun değerini düşürmüş ve kullanım amacını bozmuştur.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile;

1. Yaptığınız tadilatları [Süre (örneğin: 15 gün içinde)] içerisinde eski haline getirmenizi,
2. Konutu eski haline getirmemeniz durumunda, kira sözleşmesinin feshedileceğini ve aleyhinize yasal işlem başlatılacağını bildiririz.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,

[Ev Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin Adı Soyadı]

**Ekler:**

* [Tadilatları gösteren fotoğraflar veya videolar]
* [Kira sözleşmesi örneği]

**Önemli Notlar:**

* Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna ve kira sözleşmesinin şartlarına göre değişebilir.
* Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
* İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

**Ek Bilgiler:**

* Kiracı, kiralananı mutat kullanma dışında kullanmamalı ve kiralananın bozulmasına, harap olmasına veya eskiyen eşyanın değerinin azalmasına sebep olmamalıdır. (TBK m.309)
* Kiralananın ayıplı olması durumunda, kiracı ev sahibine karşı onarım veya tadilat talep edebilir. Ancak, izinsiz tadilat yapmak kiracıya tanınan bir hak değildir. (TBK m.311)

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!