

İHTİYAÇ NEDENİYLE FESİH İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Ev Sahibinin Adı Soyadı] [Ev Sahibinin Adresi] [Telefon Numarası] [E-posta Adresi]

Alıcı:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

Konu: İhtiyaç Nedeniyle Kira Sözleşmesinin Feshi

Tarih: 15.06.2024

İhtar:

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmemiz, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 352. maddesi uyarınca tarafımca ihtiyaç nedeniyle feshedilmiştir.

Konut, [İhtiyaç Nedeni (örneğin: ev sahibi veya birinci derece kan hısımlarından birinin konutta oturacağı, konutun yeniden inşa veya imar edileceği vb.)] nedeniyle tahliye edilecektir.

Bu nedenle, kira sözleşmesinin [Sözleşmede Belirtilen Fesih Süresi] madde/bendinde belirtilen bildirim süresi olan [Bildirim Süresi] sonunda, yani [Tahliye Tarihi] tarihinde konutu tahliye etmenizi rica ederim.

Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımı arayacağımı bildiririm.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dilerim.

Saygılarımla,

[Ev Sahibinin İmzası] [Ev Sahibinin Adı Soyadı]

Ekler:

- Kira sözleşmesi örneği
- [İhtiyaç nedenini kanıtlayan belgeler (varsa)]

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, kira sözleşmesinin özel şartlarına ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- İhtiyaç nedeniyle fesih bildirimi, kiracının kira süresinin bitiminden en az [Bildirim Süresi] önce yazılı olarak yapılmalıdır.
- Kiracı, fesih bildirimine itiraz etmek isterse, fesih bildiriminin kendisine tebliğ edildiği tarihten

itibaren 1 ay içinde sulh hukuk mahkemesine başvurabilir.

İhtarname Gönderme Yöntemleri:

- **Noter aracılığıyla:** İhtarın tebliğ edildiğine dair resmi bir belge sağlar.
- **İadeli taahhütlü mektup:** İhtarın alıcıya ulaştığını kanıtlar.
- **E-posta:** Daha hızlı bir iletişim sağlar, ancak hukuki geçerliliği noter veya taahhütlü mektup kadar güçlü olmayabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!